



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΩΝ &
ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΝ**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ
ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ»
ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 7.350€ πλέον Φ.Π.Α.**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις εργασίες που είναι απαραίτητες να γίνουν για τη συντήρηση και τον καλλωπισμό όλων των χώρων πρασίνου του Λιμένα Πατρών (Βορείου και Νοτίου). Περιλαμβάνει δε τις περιοχές των χώρων πρασίνου και του συστήματος άρδευσης στο Βόρειο λιμένα από μόλο Αγ. Νικολάου (μικρή πλατεία ανατολικά πριν την είσοδο χώρου ISPS) μέχρι Πύλη Νο7 και όλους τους χώρους πρασίνου και άρδευσης του Νότιου Λιμένα εντός και εκτός ISPS, και εξωτερικά της περιφραξης στα όρια της λιμενικής ζώνης.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν και η συχνότητα τους κατ' ελάχιστο είναι οι παρακάτω:

1. ΚΛΑΔΕΜΑ ΔΕΝΔΡΩΝ - ΦΥΤΩΝ

Το κλάδεμα των δέντρων θα γίνεται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης μία φορά σε όλο το διάστημα.

Το κλάδεμα των φυτών (σχηματισμός κόμης-μπορντούρας) τουλάχιστον 1 φορά τον μήνα και σύμφωνα με την κρίση της επιτροπής πρασίνου.

2. ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΑΣΘΕΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΟΜΩΝ

Εφόσον εμφανιστεί ασθένεια θα ληφθεί μέριμνα από τον ανάδοχο του έργου για την καταπολέμηση και παρεμπόδιση εξάπλωσης αυτής.

Ο ψεκασμός θα γίνεται από τον ανάδοχο σύμφωνα με τις οδηγίες για την καταπολέμηση της ασθένειας με το κατάλληλο σκεύασμα εντομοκτόνου ή μυκητοκτόνου ή με συνδυασμό αυτών. Όλα τα σκευάσματα θα έχουν τις απαραίτητες εγκρίσεις για την κυκλοφορία τους και την χρήση τους και θα δίδονται από τον ΟΛΠΑ στον ανάδοχο. Με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου θα λαμβάνονται κατά τον ψεκασμό όλα τα αναγκαία μέτρα προστασίας των εργαζομένων, ως του κοινού και των ζώων. Στην εργασία αυτή θα απασχολείται ειδικευμένο προσωπικό, εφοδιασμένο με τα κατάλληλα προστατευτικά μέσα και το οποίο έχει και εμπειρία σε παρόμοιες εργασίες.

3. ΚΟΠΗ ΧΟΡΤΩΝ & ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΑΥΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Η εργασία αυτή αφορά το καθάρισμα των χώρων στους οποίους φυτεύτηκαν τα φυτά ή των χώρων του έργου από διάφορα ζιζάνια που αναπτύσσονται στη διάρκεια του χρόνου συντήρησης των φυτών.

Επίσης, ο χώρος από την είσοδο του Νοτίου Λιμένα (έναντι Π.Π) έως την έξοδο (Βενιζέλου) μεταξύ της περιφραξης και των εσωτερικών δρόμων για επιφάνεια περίπου 13 στρέμματα πρέπει να καθαρίζεται από χόρτα, καλάμια και ζιζάνια σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Η παραπάνω εργασία θα γίνεται με οποιονδήποτε μέσο (με τα χέρια, ξύσιμο του εδάφους με τσάπα και κοπή των ζιζανίων, κοπή με κόσσα, θαμνοκοπτικό, κλπ).

Τα προϊόντα κοπής θα απομακρύνονται αυθημερόν από τους χώρους των οδών.

Σκοπός της εργασίας αυτής είναι να διατηρούνται καθαροί οι χώροι και να μην υπάρχει ανταγωνιστική βλάστηση μεταξύ ή γύρω από τα φυτά.

Η εργασία αυτή θα πραγματοποιείται καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης ώστε οι χώροι να είναι καθαροί από τα ζιζάνια σύμφωνα με τις εντολές της επιτροπής πρασίνου.

4. ΦΡΕΖΑΡΙΣΜΑ

Φρεζάρισμα θα γίνεται όταν απαιτείται με μηχανικά μέσα και σε βάθος μέχρι 15cm σύμφωνα με τις ανάγκες και σε θέσεις που θα υποδείξει η Υπηρεσία και η επιτροπή πρασίνου.

5. ΒΟΤΑΝΙΣΜΑ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗ

Το βοτάνισμα του χώρου μεταξύ των φυτών αφορά τον καθαρισμό από τα αυτοφυή ζιζάνια και την απομάκρυνση αυτών από τον χώρο του έργου καθώς και τον καθαρισμό τυχόν σκουπιδιών από τους ανωτέρω χώρους.

Τα απασχολούμενα άτομα με την περιποίηση και τον καθαρισμό θα πρέπει να είναι ειδικευμένα στο πράσινο και θα φροντίζουν και για την καθαριότητα των χώρων, με την συλλογή και απομάκρυνση των σκουπιδιών από τα παρτέρια ή τους χώρους πρασίνου μέχρι τα σημεία συγκέντρωσης των απορριμμάτων.

6. ΠΟΤΙΣΜΑ ΦΥΤΩΝ – ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΡΔΡΕΥΣΗΣ

Θα γίνεται σύμφωνα με το υπάρχον αρδευτικό σύστημα και κατά τις νυχτερινές ώρες που δεν υπάρχει μεγάλος φόρτος στο δίκτυο ύδρευσης.

Το αρδευτικό σύστημα (ηλεκτροβάνες, χρονοδιακόπτες, βάνες, σταλάκτες, μπέκ, σωλήνες κ.λ.π.) θα ελέγχεται και συντηρείται από τον ανάδοχο ώστε να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση χωρίς άσκοπες διαρροές.

Το κόστος συντήρησης θα βαρύνει τον ανάδοχο σε όλη τη διάρκεια του έργου μετά τον αρχικό έλεγχο και τη συντήρηση που θα πραγματοποιηθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης από τον ΟΛΠΑ ΑΕ.

7. ΞΕΛΑΚΚΩΜΑ (σχηματισμός λεκάνης) & Αυλακώσεις

Σε δένδρα και δενδρύλλια, ώστε να υπάρχει δυνατότητα ποτίσματος των φυτών.

8. ΖΙΖΑΝΙΟΚΤΟΝΙΑ

Θα γίνεται με ειδικά ζιζανιοκτόνα φάρμακα (τα οποία θα δίδονται από τον ΟΛΠΑ Α.Ε) που έχουν την απαιτούμενη έγκριση κυκλοφορίας και χρήσης σε ακάλυπτες από θάμνους και δέντρα επιφάνειες, για την καταστροφή των ζιζανίων όταν από την παρακολούθηση του υπεύθυνου Γεωπόνου διαπιστωθεί παρουσία ζιζανίων.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να λάβει τα αναγκαία μέτρα, ούτως ώστε να μην καταστραφούν οι υπάρχοντες θάμνοι και δέντρα, άλλως είναι υποχρεωμένος να επανορθώσει κάθε καταστροφή με δικές του δαπάνες.

9. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ ΦΥΤΩΝ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δικά του μέσα (εργαλεία, μηχανήματα κλπ) και λιπάσματα του ΟΛΠΑ Α.Ε. να φροντίζει την ανάπτυξη και την ευρωστία των φυτών. Σε περίπτωση λόγω αμελούς ή κακής συντήρησης (καταστραφούν ή ξεραθούν φυτά) οφείλει να τα αντικαταστήσει άμεσα με άλλα φυτά του ίδιου μεγέθους με ενημέρωση της Επιτροπής Πρασίνου. Σε περίπτωση που δεν ανταποκριθεί αυτά θα αντικατασταθούν από τον ΟΛΠΑ εις βάρος του αναδόχου.

10. ΛΙΠΑΝΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ – ΔΕΝΔΡΥΛΛΙΩΝ – ΦΥΤΩΝ

Η λίπανση των παραπάνω πρέπει να γίνει πριν την άρδευση και τουλάχιστον μία φορά σε όλο το διάστημα. (Τα λιπάσματα θα χορηγούνται από τον ΟΛΠΑ Α.Ε.)

11. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ

Κούρεμα χλοοτάπητα

Θα γίνεται με ειδική χλοοκοπτική μηχανή και με μεγάλη προσοχή, εκεί όπου υπάρχουν θάμνοι για να μη καταστραφούν. Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να επανορθώσει κάθε καταστροφή με δική του ευθύνη και δαπάνη και να μεταφέρει τα προϊόντα κουρέματος μακριά από το χώρο σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Το κούρεμα του χλοοτάπητα θα γίνεται δύο (2) φορές το μήνα.

Άρδευση χλοοτάπητα

Θα γίνει με παροχές που υπάρχουν κατά τη διάρκεια της νύχτας, για όλο το διάστημα 1-3 φορές την εβδομάδα, ανάλογα με τις ανάγκες και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπής Πρασίνου.

Καταπολέμηση ασθενειών χλοοτάπητα

Η καταπολέμηση των ασθενειών θα γίνεται όταν κρίνεται απαραίτητο (τα σκευάσματα θα δίδονται από την Υπηρεσία).

Λίπανση χλοοτάπητα

Η λίπανση του χλοοτάπητα θα γίνει πριν από άρδευση και τουλάχιστον μία (1) φορά σε αυτό το διάστημα.

Βοτάνισμα χλοοτάπητα.

Το βοτάνισμα του χλοοτάπητα θα γίνεται με εργάτες δια χειρών δύο (2) φορές όλο το διάστημα και τα προϊόντα βοτανίσματος θα απομακρύνονται με φροντίδες και δαπάνες του αναδόχου την ίδια ημέρα.

12. ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Για τις εργασίες αυτές και την συντήρηση του πρασίνου θα απασχολούνται καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή κατ' ελάχιστον:

- **Υπεύθυνος Συντονιστής Γεωπόνος ή Τεχνολόγος Γεωπόνος** που θα καθοδηγεί και ελέγχει το προσωπικό συντήρησης πρασίνου και με τον οποίο θα έρχεται σε συνεννόηση η Υπηρεσία και η Επιτροπή Επίβλεψης πρασίνου.
- **Εργατοτεχνικό προσωπικό**
 - 3 άτομα για τους μήνες Σεπτέμβριο, Οκτώβριο.
 - 2 άτομα για τους μήνες Νοέμβριο, Δεκέμβριο.

13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Όλες οι ανωτέρω περιγραφόμενες εργασίες θα προγραμματίζονται και θα εκτελούνται με τους κανόνες της τέχνης, της γεωπονικής επιστήμης, της εμπειρίας και με τακτική ενημέρωση της Επιτροπής Πρασίνου και με κύρια ευθύνη του Αναδόχου.

Οι αναφερόμενες στην παρούσα τεχνική περιγραφή ποσότητες ή επαναλήψεις εργασιών είναι οι ελάχιστες που μπορούν να εκτελεσθούν.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την άριστη και συνεχή συντήρηση του πρασίνου, διαθέτοντας με δαπάνες του, όλα τα μέσα ξηράς, ανυψωτικά μηχανήματα, εργαλεία, μηχανήματα, πλην ανταλλακτικών αρδευτικού συστήματος των φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων ως και το αναγκαίο προσωπικό το οποίο θα πρέπει να ασφαλίσει και το

οποίο θα πρέπει να είναι ειδικευμένο και έμπειρο στις εργασίες συντήρησης πρασίνου.

Ο ανάδοχος ή ο υπεύθυνος συντονιστής οφείλει δύο (2) φορές την εβδομάδα να επισκέπτεται όλους τους χώρους για επιθεώρηση, ώστε αν παραστεί ανάγκη άμεσης επέμβασης να ενεργήσει άμεσα για την αντιμετώπιση της κατάστασης. Ο υπεύθυνος του ανάδοχου θα επισκέπτεται τουλάχιστον μία (1) φορά την εβδομάδα τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. για να λαμβάνει τις απαραίτητες εντολές και να του επιδίδονται ενδεχομένως κριτικές ή διαμαρτυρίες και να ενημερώνει αντίστοιχα την Επιτροπή.

Επίσης ο ανάδοχος πρέπει να φροντίζει για την προστασία του περιβάλλοντος (χερσαίου και θαλάσσιου) και είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τους κανόνες του ISO 14001 που ακολουθεί ο ΟΛΠΑ ΑΕ.

Επισημαίνεται ότι οι εργασίες συντήρησης μπορεί να μετατοπισθούν χρονικά (αφού εξαρτώνται βασικά από τις καιρικές συνθήκες) μετά από εκτίμηση της Υπηρεσίας και οπωσδήποτε με γραπτή εντολή.

Ρητώς αναφέρεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να διευκολύνει και να συνεργάζεται με άλλους εγκατεστημένους εργολάβους στον ίδιο χώρο.

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή έχει θέση πίνακα εργασιών του υπόψη έργου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης.

Πάτρα , 01/09/2017

Η Συντάξασσα

Βασιλική Γεωργίου

Πολ. Μηχ/κός Τ.Ε

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάτρα, 01/09/2017

Ο Δ/ντης

Έργων & Τεχν.Υποστήριξης

Φώτης Αναστ. Σμυρνής

Διπλ. Πολ. Μηχ/κός