



Σ Χ Ε Δ Ι Ο Σ Υ Μ Β Α Σ Η Σ

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ)**

Αρ.ΜΑΕ 49917/22/Β/01/34

Έδρα ΠΑΤΡΑ

**Ανάθεση εκτέλεσης εργασιών καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων των λιμενικών χώρων
Βορείου – Νοτίου Λιμένα Πατρών και Ρίου
Συνολικού κόστους:Ευρώ πλέον Φ.Π.Α.**

Στην Πάτρα σήμερα την^η του μηνός του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019), ημέρα στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένα Πατρών, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

αφενός, ο κ. **Νικόλαος Κοντοές του Γεωργίου**, κάτοικος Πατρών (οδός Ι.Καμβύση αριθμ.36), ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος και νόμιμος εκπρόσωπος της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.**», που εδρεύει στο κτίριο υπηρεσιών Νοτίου Νέου Λιμένα Πατρών, με ΑΜΑΕ 49917/22/Β/01/34 και Α.Φ.Μ. 090017574 Β' ΔΟΥ Πατρών, δυνάμει των υπ' αρ. 115, 116/2015 & 101/2016 Αποφάσεων του Δ.Σ. αυτής, καθώς και του άρθρου 11 του Ν.2932/2001 (ΦΕΚ 145/27-6-2001Α') ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, η οποία θα καλείται εφ' εξής για συντομία «Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.» και αφετέρου η/ο με την επωνυμία «.....», που εδρεύει στην με ΑΜΑΕ και Α.Φ.Μ., η οποία σύμφωνα με το από Πρακτικό Συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης εκπροσωπείται νόμιμα από κοινού από τον για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, η οποία θα καλείται εφεξής για συντομία «ΑΝΑΔΟΧΟΣ», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΠΡΟΪΜΙΟ

Ο «Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ» αναθέτει (σύμφωνα με την υπ' αριθ. απόφασή του, με την οποία έγινε αποδεκτό το αποτέλεσμα του διενεργηθέντος την Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού όπου ανακηρύχθηκε μειοδότης) στην **ΑΝΑΔΟΧΟ** την εκτέλεση εργασιών καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων των λιμενικών χώρων Βορείου – Νοτίου Λιμένα Πατρών & Ρίου σύμφωνα με τους αναφερόμενους στη παρούσα σύμβαση καθώς και στην υπ' αρ. πρωτ. /.....-- 2018 Διακήρυξη όρους, τους οποίους η ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Αντικείμενο Σύμβασης – Υποχρεώσεις – Διάρκεια Σύμβασης

1.1 ΓΕΝΙΚΑ

1.1.1. Αντικείμενο της παρούσης σύμβασης είναι η εκτέλεση εργασιών καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων των Λιμενικών Χώρων Βορείου – Νοτίου Λιμένα Πατρών & Ρίου (Ενδεικτικό CPV: 90911200-8, 90910000-9) και ειδικότερα η εκτέλεση εργασιών καθαριότητας στους χερσαίους (υπαίθριους και στεγασμένους) λιμενικούς χώρους του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., η αποκομιδή των απορριμμάτων και η απόρριψή τους σε νόμιμα αδειοδοτημένους χώρους. Οι μεν τακτικές εργασίες θα εκτελούνται

σύμφωνα με την υποβληθείσα προσφορά της αναδόχου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης σύμβασης, οι δε έκτακτες θα εκτελούνται με σχετική εντολή της αρμόδιας Υπηρεσίας του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., όταν παραστεί ανάγκη εκτέλεσής τους.

1.1.2. Τόπος παροχής των εργασιών (υπηρεσιών) είναι η Πάτρα και το Ρίο Πατρών.

Η ανάδοχος με την παρούσα σύμβαση δηλώνει ότι κατόπιν επιτόπιας επίσκεψης που πραγματοποίησε, έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης των ανωτέρω χώρων καθώς και των συνθηκών εργασίας.

1.1.3. Οι αναφερόμενοι λιμενικοί χώροι (χερσαίοι) οριοθετούνται προς Νότο από το Μόλο της Αγ. Νικολάου – φυλάκιο εισόδου, προς Βορρά μέχρι τους χώρους της Πύλης Νο7 και επιπρόσθετα οι χώροι των δυο προσγειώσεων (Ανατολικής και Δυτικής προβλήτας) του Πορθμείου Ρίου με τους εκεί χώρους στάθμευσης. Επίσης, τους χώρους (υπαίθριους και στεγασμένους) Νοτίου {Νέου} Λιμένα Πατρών από κόμβο Πειραιϊκής-Πατραϊκής μέχρι Ελ. Βενιζέλου, καθώς και οι υπαίθριοι χώροι ανατολικά του Κτηρίου Υπηρεσιών του Β. Λιμένα.

Η Ανάδοχος δεσμεύεται με την παρούσα σύμβαση για τον άριστο και ανελλιπή καθαρισμό των χώρων αυτών, διαθέτοντας όλο το απαραίτητο υλικό και μηχανολογικό εξοπλισμό για την αποτελεσματικότερη διεκπεραίωση των Συμβατικών της υποχρεώσεων.

Πιο συγκεκριμένα οι χώροι του Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε που περιλαμβάνονται στις Συμβατικές Υποχρεώσεις της αναδόχου, διαχωρίζονται σε χερσαίους υπαίθριους και στεγασμένους χώρους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Δ΄ της διακήρυξης και το οποίο παρατίθεται ακολούθως

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

Περιγραφή Στεγασμένων και Υπαίθριων Χώρων Καθαριότητας και Αποκομιδής Απορριμμάτων αρμοδιότητας Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

ΡΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

ΧΩΡΟΙ: υπαίθριοι χερσαίοι χώροι στην Ανατολική και Δυτική Προβλήτα Ρίου, Προκατασκευασμένο Κτίριο Β΄ Λιμενικού Τμήματος Ρίου, Δύο (2) Λιμενικά Φυλάκια [Ανατολική και Δυτική Προβλήτα], δύο (2) Συγκροτήματα Τουαλετών Ρίου [Ανατολική και Δυτική Προβλήτα].

Α) ΒΟΡΕΙΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΧΩΡΟΙ: Φυλάκιο Τελωνείου (προβλήτα Γούναρη), Φυλάκιο Αγίου Νικολάου (Λιμεναρχείου, security), Υπόστεγο Νο10, Γραφεία ΟΛΠΑ ΑΕ, Γραφείο Λιμεναρχείου (Συγκρότημα καταστημάτων Νόρμαν), WC Συγκροτήματος Νόρμαν, Αίθουσα Υποδοχής Επιβατών «ΠΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ», Κίτρινες τουαλέτες πλησίον Πύλης Νο7, Αίθουσα Υποδοχής Επιβατών «ΠΑΝ.ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ» πράσινες τουαλέτες (πλησίον ύψος Ντοκ Νο18), Τελωνειακός Περίβολος Πύλη Νο.1, Καθαρισμός υπαίθριων χώρων από Αγίου Νικολάου μέχρι Πύλη 7.

Β) ΝΟΤΙΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΧΩΡΟΙ: Γραφεία Ασφάλειας – ΚΕΑ Λιμεναρχείου, γραφείο security, γραφείο ΟΛΠΑ ΑΕ, WC [Πύλη Α&Β], Κτίριο VTS, Επιβατικός Σταθμός Υποδοχής Επιβατών, Αίθουσα Εκδηλώσεων Ο.Λ.ΠΑ.Α.Ε, Κεντρικά Γραφεία ΟΛΠΑ ΑΕ – Κεντρικού Λιμεναρχείου Πατρών, Τροχαία Λιμεναρχείου [Πύλη Β], Πλάστιγγες ΟΛΠΑ ΑΕ και γενικά όλοι οι υπαίθριοι χώροι εντός του Ν. Λιμένα Πατρών.

Γ) Πρώην Εργοστάσιο Π-Π, ιδιοκτησίας Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.:

Φυλάκιο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

1.1.4. Καθαρισμός χερσαίων – υπαίθριων χώρων

Η Ανάδοχος είναι υποχρεωμένη για τον καθημερινό και άριστο καθαρισμό των χερσαίων χώρων και των πεζοδρομίων του Νοτίου Λιμένα όπως παρατέθηκαν παραπάνω, κατανέμοντας –με την σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής επίβλεψης- με τέτοιο τρόπο το προσωπικό της, ώστε λαμβάνοντας κάθε φορά υπόψη την εποχή του έτους (μεγάλη – μικρότερη κίνηση των χρηστών του Λιμένα, ακραίες καιρικές συνθήκες, αποξηραμένα κλαδιά ή χόρτα, λάσπες έντονων βροχοπτώσεων κ.τ.ο.), ή τυχόν άλλες ιδιαιτερότητες της λειτουργίας του Λιμένα (π.χ. προπομπή ή υποδοχή επισήμων, ναυτικές εορτές, κ.α), ή/ και της πόλης (π.χ. φεστιβάλ, εκθέσεις, καρναβαλικές εκδηλώσεις, κ.α), το αποτέλεσμα να είναι - τόσο πριν όσο και μετά από αυτά τα συμβάντα - το βέλτιστο δυνατόν.

Επίσης υποχρεούται της καθημερινής αποκομιδής των απορριμμάτων με το απορριμματοφόρο όχημα που διαθέτει γι' αυτόν τον σκοπό, ήτοι με κιβωτάμαξα κλειστού τύπου, με σύστημα συμπίεσης τύπου

πρέσας, ελάχιστης χωρητικότητας 10κ.μ., με ανυψωτικό μηχανισμό τροχήλατων κάδων καθώς και την μεταφοράς τους στον ΧΥΤΑ –πληρώνοντας τα αναλογούντα τέλη– και εκτελώντας αν κριθεί απαραίτητο, περισσότερα του ενός δρομολόγια. Στην έννοια των απορριμμάτων συμπεριλαμβάνονται όπως είναι προφανές, εκτός από τα περιεχόμενα στους διάφορους κάδους απορρίμματα, και κάθε υλικό αποσυσκευασίας εμπορευμάτων ή μη επισκευάσιμων παλετών που εγκαταλείπονται στους χώρους του Βορείου - Νοτίου Λιμένα μετά τον εκτελωνισμό τους, φερτές ύλες από ακραία καιρικά φαινόμενα, συνήθως από τους προβλήτες Ρίου, και γενικότερα κάθε υλικό που αμαυρώνει την εικόνα καθαριότητας των Λιμένων. Επίσης υποχρεούται η ανάδοχος στο πλύσιμο των κάδων με ενσωματωμένο στο απορριμματοφόρο σύστημα πλύσης κάδων.

Οι ελεύθεροι εμπορευμάτων υπαίθριοι χώροι του Βορείου και Νοτίου Λιμένα θα καθαρίζονται υποχρεωτικά μία φορά την εβδομάδα με το σάρωθρο, εφοδιασμένο με κάδο συλλογής, χωρητικότητας τουλάχιστον 1m³. Οι χώροι που λόγω δύσκολης ή αδύνατης προσβασιμότητας δεν μπορούν να καθαριστούν από το σάρωθρο, θα καθαρίζονται πεζή από καθαριστές, εφοδιασμένους με τον κατάλληλο υλικοτεχνικό εξοπλισμό (καροτσάκια, σκούπες κ.τ.ο.).

Σε περίπτωση διασκορπίσεως λιπαντικών ή ρευστών ουσιών, υποχρεούται η ανάδοχος, αφού ειδοποιηθεί από το αρμόδιο όργανο του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., και χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, να στρώσει με άμμο ή άλλο υλικό το χώρο αυτό, μέχρι την απορρόφηση των ρυπογόνων αυτών ουσιών. Σε δεύτερο στάδιο, θα ακολουθείται η διαδικασία του καθαρισμού με το μηχανοκίνητο απορροφητικό σάρωθρο όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω.

Στις Συμβατικές υποχρεώσεις της Αναδόχου, περιλαμβάνεται η Απολύμανση και Απόφραξη -με εντολή της Υπηρεσίας όταν απαιτείται- των αποχετεύσεων των συγκροτημάτων WC και των WC των κτηρίων μέχρι το Κεντρικό Δίκτυο αποχέτευσης.

1.1.5. Καθαρισμός Στεγασμένων χώρων

Ο καθαρισμός των στεγασμένων χώρων θα περιλαμβάνει καθημερινά τις παρακάτω εργασίες:

- καθάρισμα δαπέδων με σκούπα, ή όταν απαιτείται με ηλεκτρικό αναρροφητήρα
- σφουγγάρισμα δαπέδων
- καθάρισμα επίπλων και σκευών, θυρών, υαλοπινάκων, άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων
- άδειασμα καλαθιών αχρήστων και κάδων ανακύκλωσης
- καθάρισμα, πλύσιμο και απολύμανση των WC
- καθάρισμα και πλύσιμο καθρεπτών και των επίτοιχων πλακιδίων των WC, και
- καθάρισμα κουρτινών και υαλοπινάκων όποτε κρίνεται απαραίτητο.

1.2.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ –ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Η Ανάδοχος για την άριστη, απρόσκοπτη και αποτελεσματική εκτέλεση του ανωτέρω έργου, διαθέτει και χρησιμοποιεί ιδιόκτητα ή ενοικιαζόμενα μηχανήματα, σύμφωνα με την τεχνική προσφορά της η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης σύμβασης που είναι τα εξής:

Τα απαιτούμενα μηχανήματα κατ ελάχιστο είναι:

- α) σάρωθρο, σύγχρονης τεχνολογίας, τουλάχιστον EURO III, με χωρητικότητα κάδου τουλάχιστον 1m³.
- β) Απορριμματοφόρο όχημα, με κιβωτάμαξα κλειστού τύπου, με σύστημα συμπίεσης τύπου πρέσας, ελάχιστης χωρητικότητας 10κ.μ., με ανυψωτικό μηχανισμό τροχήλατων κάδων και σύστημα πλυσίματος αυτών (κάδων), σύγχρονης τεχνολογίας, τουλάχιστον EURO III.

Επίσης, ο δυνητικός ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τα κατωτέρω μηχανήματα και μέσα:

- 1.Αντλία υψηλής πίεσης νερού για τον καθαρισμό των πάγκων του Λιμανιού και των χώρων που ρυπαίνονται από λάδια κλπ.
- 2.Μηχανική σκούπα τριβής και στίλβωσης δαπέδων.
- 3.Περιστροφική μηχανή εσωτερικών χώρων.
- 4.Τρία (3) τροχήλατα αμαξίδια (καροτσάκια), με πλαίσια και κινητά καλυπτόμενο δοχείο απορριμμάτων.
- 5.Είκοσι πέντε (25) Κάδους χωρητικότητας 1.100litr (εκ των οποίων οι 12 να είναι για Ανακύκλωση).
- 6.Οκτώ (8) Κάδους χωρητικότητας 0,75litr.

1.3 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για δύο χρόνια (2) χρόνια με δυνατότητα επέκτασης της κατά ένα [1] έτος, έπειτα από απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και αρχίζει από την υπογραφή της -που

αποτελεί και πρωτόκολλο εγκατάστασης της αναδόχου- ήτοι από σήμερα/...../2019 έως/...../2021.

ΑΡΘΡΟ 2° ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης η Ανάδοχος και εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης θα καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού, η οποία αφορά το 5% του οικονομικού αντικείμενου της παρούσης σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α., (σύμφωνα με την οικονομική προσφορά της αναδόχου) με χρόνο ισχύος μέχρι την επιστροφή της στην Τράπεζα. Η εγγύηση θα επιστραφεί στην ανάδοχο μετά την λήξη της σύμβασης και την εκπλήρωση όλων των όρων αυτής, την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της παρούσης σύμβασης ή πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων καθαριότητας εκ μέρους της Αναδόχου η προσκομισθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και υπέχει θέση ποινικής ρήτρας, όπως κατωτέρω ορίζεται σχετικά.

ΑΡΘΡΟ 3° ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

3.1. Η αμοιβή της αναδόχου σε Ευρώ κατ' αποκοπή, για το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών, (όπως περιγράφονται στην υπ' αριθμ. πρωτ.-.....-2018 διακήρυξη και σύμφωνα με την οικονομική προσφορά της, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης σύμβασης), αναλύεται ως εξής:

Συνολικό Μηνιαίο κόστος πλέον ισχύοντος ΦΠΑ: Ευρώ

Συνολικό Ετήσιο κόστος πλέον ισχύοντος ΦΠΑ: Ευρώ

Συνολικό Ετήσιο κόστος συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: Ευρώ

Οι προσφερόμενες επιμέρους τιμές της αναδόχου για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου έχουν ως εξής :

- Τιμή Εργατοώρας για την απασχόληση απορριμματοφόρου με οδηγό και εργάτη: Ευρώ
- Τιμή Εργατοώρας για την απασχόληση Σαρώθρου με χειριστή: Ευρώ.
- Τιμή Εργατοημέρας για την απασχόληση καθαριστή/ καθαρίστριας σε πλήρες ωράριο για καθημερινές ημέρες: Ευρώ.
- Τιμή Εργατοημέρας για την απασχόληση καθαριστή – καθαρίστριας σε πλήρες ωράριο Σάββατο - Κυριακές και αργίες: Ευρώ.

3.2. Η οικονομική προσφορά της Αναδόχου αποτελεί και τη συμβατική της αμοιβή και δεν περιλαμβάνει το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου θα γίνεται σε Ευρώ.

3.3. Η καταβολή του τιμήματος θα γίνεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού μήνα σύμφωνα με την μηνιαία προσφερθείσα τιμή της αναδόχου (όπως προκύπτει από την οικονομική της προσφορά), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης. Η ανωτέρω τιμή υπόκειται στην προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του συμβατικού ποσού πλέον Φ.Π.Α. για το οποίο θα χορηγείται σχετική βεβαίωση.

3.4. Στο τέλος κάθε μήνα, η αρμόδια Επιτροπή επίβλεψης που θα οριστεί από τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. για την παρακολούθηση των ανωτέρω εργασιών, θα βεβαιώνει για τις εργασίες καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων των λιμενικών χώρων Βορείου – Νοτίου Λιμένα Πατρών & Ρίου, του μήνα που πέρασε σε σχετικό πρακτικό της για την καλή ή μη εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ.-.....-2018 διακήρυξη. Το εν λόγω πρακτικό θα αποτελεί βασική προϋπόθεση πληρωμής της αναδόχου.

3.5. Για την πληρωμή της, η ανάδοχος οφείλει να προσκομίζει στον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. :
α) Τιμολόγιο παροχής Υπηρεσιών

β) Βεβαίωση του ΙΚΑ καταβολής των εργοδοτικών εισφορών του απασχολούμενου προσωπικού στον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε, ασφαλιστική ενημερότητα. Σε περίπτωση οφειλής εργοδοτικών εισφορών από την ανάδοχο, το ποσό της οφειλής θα παρακρατείται από την οφειλόμενη αμοιβή και θα αποδίδεται από τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. στο Ι.Κ.Α.

γ) Φορολογική ενημερότητα.

Χωρίς τα ανωτέρω δεν είναι δυνατή η πληρωμή της αναδόχου.

- 3.6. Για το απαιτούμενο χρονικό διάστημα από την έκδοση του λογαριασμού πληρωμής της αναδόχου μέχρι καταβολής σε αυτήν του ποσού του λογαριασμού από τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. δεν δικαιούται να εγείρει αξίωση αποζημίωσης για τη δικαιολογημένη αυτή καθυστέρηση πληρωμής της.

ΑΡΘΡΟ 4^ο **ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

- 4.1. Η Ανάδοχος με την παρούσα σύμβαση δεσμεύεται και εγγυάται προς την Υπηρεσία ότι θα παρέχει τις ζητούμενες υπηρεσίες σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της υπ' αριθμ.-08-2018 σχετικής διακήρυξης, τους τεχνικούς κανόνες (νόρμες) και τα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα που ισχύουν και θα πληροί όλες τις ιδιότητες και χαρακτηριστικά που προβλέπονται στην ανωτέρω διακήρυξη και ότι θα ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές, λειτουργίες, αποτελέσματα και ιδιότητες όπως αυτές προδιαγράφηκαν ή επιτρέπεται να προδιαγραφούν από την Υπηρεσία κατά την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων των λιμενικών χώρων Βορείου - Νοτίου Λιμένα Πατρών & Ρίου.
- 4.2. Η Ανάδοχος είναι υπεύθυνη για την άριστη, από πλευράς καθαριότητας εικόνα των ανωτέρω αναφερομένων χώρων διαθέτοντας με δαπάνες της όλα τα μέσα που είναι αναγκαία για τον σκοπό αυτό, καθώς και το αναγκαίο προσωπικό.
- 4.3. Η Ανάδοχος για την άριστη, απρόσκοπτη και τέλεια εκτέλεση της υπηρεσίας είναι υποχρεωμένη να διαθέσει τα κατάλληλα ιδιόκτητα ή ενοικιαζόμενα μηχανικά μέσα, σε είδος, ικανότητα και αριθμό που καθορίζονται σύμφωνα με την τεχνική και οικονομική της προσφορά που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης σύμβασης. Σε περίπτωση βλάβης των μηχανημάτων η ανάδοχος είναι υποχρεωμένη να τα αντικαταστήσει αμέσως, ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπτη.
- 4.4. Η Ανάδοχος οφείλει να διαθέτει στο γραφείο της FAX ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μέσω των οποίων μπορούν να δίδονται οι εντολές από την αρμόδια υπηρεσία του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. Επίσης για την απρόσκοπτη συνεργασία με την Υπηρεσία η ανάδοχος θα ορίσει Υπεύθυνο Συντονιστή για την παραλαβή των σχετικών εντολών.
- 4.5. Για την καλή εκτέλεση των εργασιών, η ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη της τις εργάσιμες ημέρες και ώρες που εργάζονται οι υπηρεσίες του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και να εναρμονίζει την εργασία της σύμφωνα με αυτές και ακόμη τις Τελωνειακές διατυπώσεις για την είσοδο και έξοδο των αυτοκινήτων και του προσωπικού στην ελεγχόμενη περιοχή του Λιμένα.
- 4.6. Να εφοδιάζει το προσωπικό της πάντοτε με τα απαιτούμενα υλικά, εργαλεία, για την αντιμετώπιση όλων των προβλημάτων.
- 4.7. Η Ανάδοχος μέσα σε (10) ημέρες από την υπογραφή της είναι υποχρεωμένη, να προσκομίσει στον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. ονομαστική κατάσταση του προσωπικού που θα διαθέσει σε τρία αντίτυπα. Στην κατάσταση αυτή πρέπει να φαίνεται και η θέση απασχόλησης κάθε μισθωτού και η ανάδοχος σε περίπτωση οποιαδήποτε μεταβολής, πρέπει να ενημερώνει αμέσως τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.. Η Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στο Διοικητικό Τμήμα του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. κάθε Δευτέρα, εβδομαδιαία κατάσταση με τον αριθμό προσωπικού και τις θέσεις στις οποίες θα απασχοληθεί.
- 4.8. Η Ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Τμήμα του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε τον Τεχνικό Ασφαλείας και τον Ιατρό εργασίας της επιχείρησής της με τους οποίους θα επικοινωνεί ο ΟΛΠΑ ΑΕ για θέματα ασφάλειας και Υγείας των εργαζομένων.
- 4.9. Η Ανάδοχος υποχρεούται στο τέλος κάθε μήνα να υποβάλλει στον Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε. αντίγραφα των ζυγολογίων παράδοσης των απορριμμάτων στο ΧΥΤΑ του Δήμου {Πατρών ή άλλου} ή βεβαίωση του αρμόδιου τμήματος του ΧΥΤΑ για τις παραδοθείσες ποσότητες απορριμμάτων του μήνα.
- 4.10. Η Ανάδοχος θα έχει την ευθύνη για την ασφάλεια των χώρων στους οποίους εκτελεί εργασίες καθαριότητας εκτός ωραρίου Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. Κατά την εγκατάσταση της Αναδόχου στο έργο, το προσωπικό που θα απασχολείται στους χώρους αυτούς θα πρέπει να διακρίνεται από εμπιστευτικότητα με Υπεύθυνη Δήλωση (άρθρο 8 του Ν. 1599/86). Για το λόγο αυτό θα

προσκομισθούν με την ονομαστική κατάσταση των εργαζομένων και πιστοποιητικά ποινικού μητρώου όλων των εργαζομένων.

- 4.11. Η Ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη, να παίρνει όλα τα μέτρα που πρέπει για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί και για την πρόληψη δυστυχημάτων ή ζημιών, σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα.
- 4.12. Για δυστυχήματα ή ζημιές που τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό της αναδόχου, ή του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. ή σε οποιονδήποτε τρίτο, ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. δεν έχει καμία ευθύνη και η ανάδοχος έχει αποκλειστικά τις ευθύνες, τόσο τις αστικές, όσο και τις ποινικές, σύμφωνα με τις διατάξεις των οικείων νόμων για τις περιπτώσεις αυτές.
- 4.13. Η ανάδοχος αναλαμβάνει να αποζημιώσει τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. για κάθε ζημιά ή απώλεια περιουσίας, εάν η ζημιά ή απώλεια προέλθει από αμέλεια της αναδόχου εντός σαράντα πέντε (45) εργάσιμων ημερών. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής θα επιβαρύνεται με το νόμιμο τόκο.
- 4.14. Η ανάδοχος αναλαμβάνει να αποζημιώσει τον παθόντα ή τους διεκδικούντες αποζημίωση για κάθε ζημιά που θα υποστούν από τραυματισμό ή θάνατο προσώπων κατά την εκτέλεση των συμβατικών της υποχρεώσεων. Επίσης ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. δεν έχει καμία εμπλοκή σε διεκδικήσεις, δια της δικαστικής οδού ατόμων, για την ανωτέρω αιτία.

ΑΡΘΡΟ 5° ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί εγγράφως όταν συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 6° ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 6.1. Κανένας εκ των δύο συμβαλλομένων δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει ολικά ή μερικά την παρούσα Σύμβαση ή τις εξ αυτής πηγάζουσες υποχρεώσεις του προς οιονδήποτε.
- 6.2. Η Ανάδοχος δεν δικαιούται να αναθέσει την εκτέλεση του Έργου ή τμήματος αυτού σε οιονδήποτε τρίτο ή σε υπεργολάβο.
- 6.3. Η Υπηρεσία δικαιούται να ζητήσει από την Ανάδοχο την αντικατάσταση φυσικού προσώπου εμπλεκόμενου στην εκτέλεση του Έργου, η δε Ανάδοχος υποχρεούται προς τούτο υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι η Υπηρεσία επικαλείται βάσιμους και αιτιολογημένους για το αίτημά της λόγους.

ΑΡΘΡΟ 7° ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 7.1. Η Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτρο ασφάλειας και προστασίας για την αποτροπή ζημιών ή φθορών και είναι υπεύθυνη, αστικά και ποινικά, για κάθε βλάβη σώματος, υγείας, περιουσίας, εγκαταστάσεων των λιμένων, του προσωπικού των ή τρίτων, για την αποκατάσταση κάθε τέτοιας βλάβης ή ζημιάς που είναι δυνατόν να προξενηθεί κατά ή επ' ευκαιρία της εκτέλεσης του εν λόγω Έργου από την Ανάδοχο, ή σε βλάβη του εξοπλισμού.
Προς τούτο η Ανάδοχος εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης θα προσκομίσει Βεβαίωση Ασφάλισης -Κλάδου Αστικής Ευθύνης- η οποία θα διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και μέχρι την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της. Στη Βεβαίωση ασφάλισης ο ΟΛΠΑ ΑΕ αναφέρεται ως επιπροσθέτως ασφαλιζόμενος, για την έκταση της ευθύνης της Αναδόχου δυνάμει της παρούσας σύμβασης, σε όλες τις ασφαλιστικές καλύψεις που τυχόν συναφθούν από την ίδια κατά τη διάρκεια και στο πλαίσιο της παρούσας. Το προσωπικό του ΟΛΠΑ ΑΕ θα θεωρούνται τρίτοι ως προς τη βεβαίωση Ασφάλισης.
- 7.2. Η Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο για κάθε ζημιά ή απώλεια του εξοπλισμού και κάθε πράγματος αναγκαίου ή απαραίτητου για την πλήρη εγκατάσταση και λειτουργία της που θα εναποτεθεί, παραδοθεί ή εγκατασταθεί στα πλαίσια υλοποίησης των εν λόγω υπηρεσιών, μέχρι την ημερομηνία

εξαγοράς τους, υποχρεούμενη σε περίπτωση ζημιάς, φθοράς ή απώλειας σε πλήρη αποκατάσταση αυτών, ακόμη και με αντικατάστασή τους.

- 7.3. Είναι αυτονόητο ότι η Ανάδοχος δεν εκπροσωπεί ή δεσμεύει τον Φορέα Διοίκησης του Λιμένα Πατρών με οποιοδήποτε τρόπο, ενεργούσα μόνο στο όνομα της και για ίδιο λογαριασμό της.
- 7.4. Η Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει και να διατηρεί ασφαλισμένο το προσωπικό της στους αρμόδιους ασφαλιστικούς οργανισμούς καθ' όλη τη Συμβατική Διάρκεια του Έργου.
- 7.5. Σε περίπτωση που ο Φορέας Διοίκησης του Λιμένα υποχρεωθεί να καταβάλλει προς οιονδήποτε αποζημίωση οποιασδήποτε φύσεως για αξιώσεις και απαιτήσεις που πηγάζουν από παράβαση όρου του παρόντος εκ μέρους της Αναδόχου ή από απαιτήσεις του προσωπικού της, δικαιούται να προσεπικαλέσει την Ανάδοχο να συμμετάσχει στη δίκη και να υποχρεωθεί να καταβάλλει στους Οργανισμούς, άλλως να ζητήσουν αναγωγικά από την Ανάδοχο κάθε ποσόν που θα καταβάλλει κατά τα ανωτέρω και για κάθε άλλη δαπάνη ή ζημιά που θα υποστεί από την αιτία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 8^ο **ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ - ΕΝΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

- 8.1. Η Ανάδοχος ευθύνεται για τα τυχερά υπό στενή έννοια (απλά ή συνήθη) στην νομότυπη εκπλήρωση των αναλαμβανομένων από αυτήν υποχρεώσεων σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης.
- 8.2. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την εκπλήρωση των Συμβατικών τους υποχρεώσεων στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Ως τέτοια δεν θεωρούνται για την Ανάδοχο όσα ευρίσκονται αντικειμενικά εντός του πεδίου οικονομικής δραστηριότητας και ελέγχου της Αναδόχου.
- 8.3. Η Ανάδοχος, επικαλούμενη υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών της σε γεγονός που εμπίπτει στην παράγραφο ανωτέρω, (8.2.) οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Υπηρεσία τους σχετικούς λόγους και περιστατικά, η απόδειξη των οποίων την βαρύνει εξ' ολοκλήρου, εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν. Ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα της Αναδόχου, διαφορετικά η πάροδος άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρει αποδοχή του αιτήματος.
- 8.4. Οποιαδήποτε εμπρόθεσμη και σύμφωνα με το νόμο υποβολή ένστασης, αίτησης κ.λ.π. της ανάδοχου, πρέπει να περιέχει οριστική διατύπωση της οποιασδήποτε σχετικής αξιώσεώς της.
- 8.5. Η ανάδοχος παραιτείται ρητά από κάθε σχετική αξίωσή της, που απορρέει από την παρούσα Παροχή Υπηρεσιών εφ' όσον δεν την διατύπωσε με έγγραφό της μέσα σε ένα μήνα από τη λήξη της Παροχής Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 9^ο **ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ**

- 9.1. Η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδίκαια με την παρέλευση του ανωτέρω συμφωνημένου χρόνου. Επίσης λύεται μονομερώς και με καταγγελία από την Αναθέτουσα Αρχή -οπότε επέρχεται έκπτωση της Αναδόχου- στις εξής περιπτώσεις:
 - α) Η Ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας της ή συμβεί ανάλογο γεγονός.
 - β) Γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος της Αναδόχου στο σύνολο ή σε σημαντικό, μέρος των περιουσιακών της στοιχείων.
 - γ) Εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 ή της παρ.7 του άρθρου 68 του ν.3863/2010.
 - δ) Η Ανάδοχος παραβιάσει οποιονδήποτε από τους όρους της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης ή εκτελέσει πλημμελώς τις υποχρεώσεις της. Στις περιπτώσεις αυτές, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε, ύστερα από πρόταση της αρμόδιας Επιτροπής Παρακολούθησης δικαιούται να κηρύξει την ανάδοχο έκπτωτη και να λύσει τη Σύμβαση αζημίως για τον Οργανισμό.
- 9.2. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. ότι με οποιοδήποτε τρόπο έχει εκχωρηθεί σε τρίτους η εργολαβία, όλου ή μέρους των εργασιών καθαριότητας είτε εκτελούνται από υπεργολάβους, η ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτη με απόφαση του αρμόδιου οργάνου

του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. επιβάλλονται δε σε βάρος της, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 203 του Ν.4412/2016.

- 9.3.** Τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται από την περιέλευση στην Ανάδοχο έγγραφης καταγγελίας της Υπηρεσίας.
- 9.4.** Με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης η Ανάδοχος υποχρεούται μετά από αίτηση του Φορέα Διοίκησης του Λιμένα:
- α) Να αποσχει από την διενέργεια οποιασδήποτε εργασίας, έργου, παροχής υπηρεσιών ή εκτέλεσης υποχρεώσεώς της, πηγάζουσας από τη σύμβαση πλην εκείνων που επιβάλλονται για την διασφάλιση εργασιών και εγκαταστάσεων.
- β) Να παραδώσει, σε χρόνο που θα προσδιορισθεί, όποιο έργο, εργασία ή προϊόν (ολοκληρωμένο ή μη) έχει εκπονήσει ή έχει στην κατοχή της καθώς και τα πάσης φύσεως υποστηρικτικά έγγραφα και μέσα (μαγνητικά ή μη).
- 9.5.** Σε περίπτωση έκπτωσης της Αναδόχου, ο Φορέας Διοίκησης του Λιμένα, αναστέλλει την καταβολή οποιουδήποτε ποσού πληρωτέου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση προς την Ανάδοχο ή οποιονδήποτε άντ' αυτού ή για λογαριασμό της τρίτο, μέχρις εκκαθαρίσεως των μεταξύ τους υποχρεώσεων, καταπίπτει δε η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και εφαρμόζονται οι συνέπειες του νόμου και του άρθρου 203 Ν.4412/2016. Η Ανάδοχος επιφυλάσσεται να απαιτήσει είσπραξη της αξίας των μέχρι τη λύση της παρούσας Σύμβασης ή και μετά την επέλευσή της, κατά τα ανωτέρω, εκτελεσθεισών εργασιών, παραδοθέντων προϊόντων, υπηρεσιών, εξοπλισμού και υλικών.
- Για τους πρόσθετους λόγους έκπτωσης της Αναδόχου εκτός των προβλεπομένων στο Ν.4412/2016 εφαρμόζονται οι έννομες συνέπειες της καταγγελίας κατά τον Αστικό Κώδικα.
- 9.6.** Σε κάθε περίπτωση για κάθε διαφωνία ή διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων αρμόδια είναι τα δικαστήρια των Πατρών.

ΑΡΘΡΟ 10^ο **ΡΗΤΡΕΣ – ΠΟΙΝΕΣ**

- 10.1.** Σε περίπτωση μη τήρησης όρων της παρούσης σύμβασης ή πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων των λιμενικών χώρων Βορείου – Νοτίου Λιμένα Πατρών & Ρίου, εκ μέρους της Αναδόχου σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά της που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης επιβάλλεται στην ανάδοχο πρόστιμο.
- 10.2.** Για την πρώτη παράβαση των όρων της σύμβασης για την καλή εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη διακήρυξη στην υπ' αριθμ. πρωτ./.....-08-2018 θα επιβάλλεται πρόστιμο σε ποσοστό 10% επί του συμβατικού μηνιαίου ποσού αμοιβής πλέον Φ.Π.Α., με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.
- 10.3.** Σε περίπτωση δεύτερης και τρίτης παράβασης, το ποσοστό του προστίμου θα αυξάνεται κατά 10% επί του διαμορφωθέντος ποσοστού της προηγούμενης παράβασης, ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.
- 10.4.** Σε περίπτωση τέταρτης παράβασης των όρων της σύμβασης για την καλή εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας και αποκομιδής, δύναται να επιβάλλεται πρόστιμο σε ποσοστό ανώτερο του επιβληθέντος κατά την τρίτη παράβαση, ή η ανάδοχος να κηρύσσεται έκπτωτη μετά από απόφαση του Δ.Σ. ύστερα από έγγραφη ειδοποίηση προς αυτήν, οπότε και επέρχεται κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., και πέρα από αυτό διαφυλάσσεται και το δικαίωμα του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. να αποζημιωθεί για κάθε θετική ή αποθετική ζημία εξαιτίας της έκπτωσης.
- 10.5.** Τα χρηματικά ποσά από τις ποινές αυτές θα παρακρατούνται από το οφειλόμενο στην ανάδοχο τίμημα και μάλιστα κατά την πληρωμή του πρώτου, μετά την επιβολή της ποινής, λογαριασμού.
- 10.6.** Οι ανωτέρω αναφερόμενες ποινές, αφορούν σε εργασίες που εκτελούνται πλημμελώς ή δεν εκτελούνται καθόλου.
- Πέρα από τις προβλεπόμενες στην παρούσα σύμβαση κυρώσεις σε βάρος της αναδόχου, ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. έχει το δικαίωμα σε περίπτωση που η ανάδοχος δεν εκτελεί τις υποχρεώσεις της, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση, να κάνει τις εργασίες καθαριότητας, με δικούς του εργάτες, μεταφορικά μέσα κ.λ.π. ή να αναθέσει αυτή απευθείας σε άλλο ανάδοχο, καταλογίζοντας σε βάρος της Αναδόχου τις σχετικές δαπάνες, οι οποίες θα εκπίπτουν από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό πληρωμής της Αναδόχου ή και από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της

σύμβασης. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

ΑΡΘΡΟ 11^ο **ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

- 11.1.** Για τον έλεγχο των εργασιών καθαριότητας των προαναφερομένων χώρων θα ορισθεί Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης από τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και υπεύθυνος από την πλευρά της αναδόχου.
- 11.2.** Ο έλεγχος των εργασιών, καθώς και της τήρησης του καταμερισμού του προσωπικού σύμφωνα με το εβδομαδιαίο πλάνο εργασίας, θα γίνεται οποτεδήποτε κρίνει η Επιτροπή και χωρίς προειδοποίηση.
- 11.3.** Ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. είναι υποχρεωμένος **να παρέχει δωρεάν** στην ανάδοχο:
- 11.3.1 Το απαιτούμενο για τον καθαρισμό νερό, που θα παρέχεται από το δίκτυο ύδρευσης του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., καθώς και το απαιτούμενο χαρτί υγείας για τον εξοπλισμό των WC.
- 11.3.2 Το απαιτούμενο ηλεκτρικό ρεύμα για τα ηλεκτροκίνητα μηχανήματα καθαριότητας, που θα παρέχεται από το δίκτυο του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.
- 11.3.3 Στολές εργασίας όλου του Προσωπικού καθαριότητας, οι οποίες θα αναγράφουν με έντονα ευκρινή γράμματα, την ένδειξη «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», καθώς και φωσφορίζοντα γιλέκα ασφαλείας, και
- 11.3.4 περιορισμένους αποθηκευτικούς χώρους για την φύλαξη των μέσων, υλικών και εργαλείων καθαριότητας της αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Σε περίπτωση που στους χώρους που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση εγκατασταθεί Ανάδοχος για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε κατασκευαστικής ή τεχνικής εργασίας, τότε οι ανατεθείσες υπηρεσίες καθαριότητας αναστέλλονται για τους χώρους αυτούς μετά από έγγραφη προειδοποίηση ενός μήνα.

Ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. σε συνεννόηση με την ανάδοχο δύναται να αντικαταστήσει το έργο που δεν παρέχεται στους συγκεκριμένους χώρους με ισόποση εργασία.

Στην περίπτωση αυτή η Ανάδοχος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση πέραν της καταβολής της αποζημίωσης για τον χρόνο προσφοράς των σχετικών Υπηρεσιών της.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

13.1. Η Αναθέτουσα Αρχή (Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.) ορίζει αντικλητο, τον εκάστοτε Δ/ντα Σύμβουλο, δεκτικό για την κοινοποίηση κάθε εγγράφου σχετικού με την παρούσα σύμβαση.

Η ανάδοχος ορίζει αντικλητό της, για την κοινοποίηση παντός εγγράφου σχετικού με την παρούσα σύμβαση, το(η)ν κ., με Α.Δ.Τ., του Α.Τ., Τηλ:....., Fax:....., e-mail:.....

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Η παρούσα σύμβαση διαβάστηκε και έγινε αποδεκτή από τους συμβαλλόμενους, υπογράφηκε σε τρία (3) αντίτυπα, ο καθένας έλαβε από ένα όμοιο αντίτυπο και το τρίτο αντίτυπο θα κατατεθεί στην αρμόδια ΔΟΥ του παραχωρούντος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Για την.....
Ο ΝΟΜΙΜΑ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΝΤΟΕΣ

.....