

Πάτρα, 12/02/2018

Αριθμ. Πρωτ.: 1575

Αριθμ. Σχεδ.: 370

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΨΙΛΙΚΩΝ, ΜΙΝΙ ΜΑΡΚΕΤ (ΠΩΛΗΣΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ) ΠΛΗΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΦΕ, ΩΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ & ΞΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ**

Ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 2932/01(ΦΕΚ 145/Α/01) ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές - σύσταση γενικής γραμματείας λιμένων και λιμενικής πολιτικής - μετατροπής λιμενικών ταμείων σε ανώνυμες εταιρίες και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του κωδικοποιημένου καταστατικού Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. (ΦΕΚ ΑΕ 2463/24.4.2013).
3. Το Νόμο 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/01) Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις, και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 2 εδαφ. Β': «Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους της χερσαίας ζώνης λιμένα» καθώς και το άρθρο 24 του ίδιου Νόμου όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153/19-06-2003 Τ.Β').
4. Την από 12/12/2002 «Σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.
5. Το Νόμο 3429/05 (ΦΕΚ 314/Α/05) «οργάνωση, λειτουργία, διοίκηση, και κρατική εποπτεία των δημόσιων επιχειρήσεων και οργανισμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 38-49 του Π.Δ. 715/79 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
7. Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12-03-2012 Εγκύκλιο Υπ.ΑΑΝ/ΓΓ.ΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ(β) (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β)
8. Την Νομοθεσία περί δημοσίων κτημάτων.
9. Την υπ' αριθμ. 05/2018 Απόφαση ΔΣ/Ο.Λ.Π.Α ΑΕ, με την οποία εγκρίθηκε η παρούσα διακήρυξη.
10. Τους όρους της παρούσας διακήρυξης

**Διακηρύσσει ότι :**

Εκτίθεται σε δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές, χωρίς περαιτέρω πλειοδοσία με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο αντάλλαγμα, η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης ενός καταστήματος που βρίσκεται στο ισόγειο της Αίθουσας Υποδοχής Επιβατών Βορείου Λιμένα Πατρών «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ»

συνολικής επιφάνειας 19,83 τ.μ. όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο σχέδιο κάτοψης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης.

Ο παραχωρησιούχος θα αναλάβει την υποχρέωση να προβεί αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των προβλεπόμενων και απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη νόμιμη και εύρυθμη λειτουργία της εγκατάστασης και την προβλεπόμενη από τη Διακήρυξη χρήση.

Η συνολική διαμόρφωση του χώρου θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του παραχωρησιούχου, ο οποίος θα αναλάβει την υποχρέωση όπως προβεί στις απαιτούμενες επισκευές, ανακαίνιση ή διαμόρφωση του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και σε εγκατάσταση αναγκαίου εξοπλισμού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών, καθώς και την έγκριση της Δ/νσης Έργων & Τεχνικής Υποστήριξης του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

Ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει για την έκδοση και χορήγηση των απαιτούμενων αδειών, για την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων από τις αρμόδιες Αρχές, για τις τυχόν απαιτούμενες επισκευές - διαμορφώσεις, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού για την άσκηση της δραστηριότητας του παραχωρησιούχου.

Με μόνη τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται (χωρίς να απαιτείται ειδική υπεύθυνη δήλωση προς τούτο):

α) ότι έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό το χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους.

β) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά το διαγωνισμό, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνουν χρήση της παραχωρούμενης έκτασης.

γ) ότι αποδέχονται την διάταξη της παραγρ. 2 εδαφ. Β του άρθρου 22 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α' /2001) και δη ότι εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 34/1995, καθώς και άλλων συναφών νομοθετημάτων περί εμπορικών μισθώσεων και παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους, για την μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό.

Η χρήση του παραχωρούμενου χώρου θα είναι για λειτουργία **καταστήματος ψιλικών, μίνι μάρκετ (πώληση τυποποιημένων προϊόντων) πλην παρασκευής και διάθεσης καφέ** όπως κατά τα άλλα ορίζεται στην υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/23-06-2017 (ΦΕΚ Τεύχος Β' 2161/23-06-2017) Υγειονομική Διάταξη, **ως και πώλησης εγχώριου και ξένου τύπου.**

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν την δυνατότητα να ζητούν συμπληρωματικές πληροφορίες, το αργότερο έξι (6) ημέρες από την ημερομηνία υποβολής προσφορών. Αυτές δε, θα παρέχονται εγγράφως, το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήτοι μέχρι και την ημέρα Παρασκευή 23/02/2018 και ώρα 12:00 μ.μ. στην κάτωθι Δ/νση :

Δ/νση Ανάπτυξης & Εκμετάλλευσης (υπ όψιν Σωτηρίας Γκίκα):

Οδός Κτήριο Υπηρεσιών Νλιμένα Πατρών

Ταχ. Κωδ. 263 33 - Λιμένας Πατρών

Τηλ. 2610-365 164

fax: 2610-365 160

e-mail: [Info@patrasport.gr](mailto:Info@patrasport.gr) - [ekmetal@patrasport.gr](mailto:ekmetal@patrasport.gr)

*Σημ. Οι γραπτές διευκρινιστικές ή/και επεξηγηματικές απαντήσεις εκ μέρους του ΟΛΠΑ ΑΕ, σε τεθέντα ερωτήματα, θα κοινοποιούνται στο πλαίσιο της ίσης μεταχείρισης, και στους διαγωνιζόμενους οι οποίοι έχουν ήδη δηλώσει αρμοδίως την πρόθεσή των να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό.*

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην Πάτρα, στα γραφεία του Οργανισμού (Κτήριο Υπηρεσιών Νοτίου Νέου Λιμένα Πατρών) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε. στις **27/02/2018** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.** (ώρα λήξης υποβολής προσφορών), με τους ακόλουθους όρους και υποχρεώσεις :

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.

### Όροι Διεξαγωγής του Διαγωνισμού

#### ΑΡΘΡΟ 1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1.1 Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν:

α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή Ενώσεις προσώπων ή εταιρειών ή κοινοπραξίες αυτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, της ημεδαπής και της αλλοδαπής.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεώνονται να λάβουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν προσφορά.

Η κοινή προσφορά που υποβάλλεται, σε περίπτωση Ενώσεων ή κοινοπραξιών υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους αυτούς που αποτελούν την Ένωση ή την κοινοπραξία, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη.

Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας ευθύνεται εις ολόκληρο.

Σε περίπτωση κατακύρωσης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών προσώπων, τα οποία κατά το παρελθόν υπήρξαν παραχωρησιούχοι του Δημοσίου, ή ΝΤΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και διαπιστωμένα έχουν παραβεί συμβατικές τους υποχρεώσεις.

Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων ή οποιασδήποτε μορφής Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει με οποιαδήποτε ιδιότητα και ποσοστό συμμετοχής έστω και ένα φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.

#### ΑΡΘΡΟ 2: Παραλαβή Διακήρυξης- Τιμές Προσφορών

2.1 Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη, μέχρι και την προηγούμενη, πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού ημέρα, από τα γραφεία του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε.

2.2 Οι τιμές των προσφορών, θα εκφράζονται σε ΕΥΡΩ και θα αφορούν μηνιαίο αντάλλαγμα.

2.3 Το προσφερόμενο αντάλλαγμα θα αποτελείται από :

Μηνιαίο αντάλλαγμα το οποίο δεν μπορεί επί ποινή αποκλεισμού να είναι κατώτερο των τριακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και εξήντα λεπτών (396,60€).

2.4 Το επιτευχθέν από το αποτέλεσμα του παρόντος διαγωνισμού, μηνιαίο αντάλλαγμα, θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της παραχώρησης (ήτοι για τα δύο έτη) και σε πιθανή εκ νέου παραχώρηση μετά την υποβολή σχετικού αιτήματος από τον παραχωρησιούχο και λήψη σχετικής Απόφασης από το ΔΣ/ΟΛΠΤΑ ΑΕ θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του δείκτη τιμών του καταναλωτή του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, το οποίο δεν θα είναι λιγότερο από 1%.

Χαρτόσημο και τυχόν λοιπές νόμιμες κρατήσεις, βαρύνουν επιπλέον τον υποψήφιο.

#### ΑΡΘΡΟ 3 Τρόπος -Χρόνος Υποβολής - Ισχύς Προσφορών-Περιεχόμενο φακέλων προσφοράς

3.1 Ο διαγωνισμός θα γίνει με έγγραφες κλειστές προσφορές. Αποκλείεται η συνέχιση του με προφορικές προσφορές, καθώς επίσης αποκλείονται οι αντιπροσφορές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

3.2 Οι υποψήφιοι θα πρέπει να καταθέσουν τις προσφορές τους μαζί με όλα τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό μέχρι την ημερομηνία και ώρα λήξεως επίδοσης των προσφορών, δηλαδή μέχρι την **27<sup>η</sup>/02/2018** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00** πμ. είτε ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού, είτε στο πρωτόκολλο του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε., αυτοπροσώπως, ή δια του νόμιμα εξουσιοδοτημένου προς τούτο προσώπου (με συμβολαιογραφική πράξη ή με έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης που φέρει βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέως από τα αρμόδια όργανα ( Αστυνομία κλπ.) ή δια του νομίμου εκπροσώπου για τα νομικά πρόσωπα.

Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται ταχυδρομικά στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε (Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε., Κτήριο Εγκαταστάσεων Νότιου Νέου Λιμένα Πατρών) με οποιοδήποτε τρόπο. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές θα πρέπει να παραληφθούν και να πρωτοκολληθούν ομοίως μέχρι την ημερομηνία και ώρα που ορίζονται στο άρθρο 3.2 ανωτέρω, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέχονται στην Υπηρεσία με ευθύνη των υποψηφίων εμπρόθεσμα.

3.3. Η Υπηρεσία δεν φέρει καμία ευθύνη για ενδεχόμενη ανακρίβεια των στοιχείων του υποψηφίου, ή

για το περιεχόμενο των φακέλων, ούτε για οποιαδήποτε καθυστέρηση άφιξης αυτών και δεν θα παραλάβει φακέλους κ.λπ. έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, έστω και αν ειδοποιηθεί εγκαίρως. Οι Υποψήφιοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη της έγκαιρης υποβολής των προσφορών τους. Εκπρόθεσμη άφιξη και πρωτοκόλληση φακέλου συμμετοχής έχει ως συνέπεια τον **αποκλεισμό** του υποψηφίου, ακόμα και αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας για την καθυστέρηση. Σε περίπτωση που η συνεδρίαση της Επιτροπής διαγωνισμού δεν καταστεί δυνατή την ημέρα του διαγωνισμού για λόγους ανωτέρας βίας (όπως απεργία των υπαλλήλων), αναβάλλεται για την, μετά την άρση του κωλύματος επόμενη εργάσιμη ημέρα. Στην περίπτωση αυτή φάκελοι Προσφοράς μπορούν να υποβάλλονται μέχρι την ημέρα και ώρα της νέας συνεδρίασης.

**3.4** Οι προσφορές **ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψηφίους ενενήντα (90) ημέρες** από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού καθώς και για το χρόνο που αποδέχθηκαν να παρατείνουν την προσφορά τους. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο από τον προβλεπόμενο στη διακήρυξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ισχύς της προσφοράς παρατείνεται υποχρεωτικά, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με ενενήντα (90) ημέρες.

**3.5** Οι προσφορές, πρέπει να βρίσκονται καλά σφραγισμένες μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη:

**«ΝΑ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΨΙΛΙΚΩΝ, ΜΙΝΙ ΜΑΡΚΕΤ (ΠΩΛΗΣΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ) ΠΛΗΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΦΕ, ΩΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ & ΞΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ**

που θα αναφέρει τον τίτλο του οργανισμού που διενεργεί τον πλειοδοτικό διαγωνισμό (Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε.), την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού και τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου. (επωνυμία-ταχυδρομική διεύθυνση-τηλέφωνο- fax και σε περίπτωση ένωσης ή Κοινοπραξίας τα στοιχεία όλων των μελών της, καθώς και του κοινού εκπροσώπου της ένωσης ή της Κοινοπραξίας για τον Διαγωνισμό).

**3.6. Μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται δύο (2) σφραγισμένοι ανεξάρτητοι υποφάκελοι με τις ενδείξεις :**

A. «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**», ο οποίος περιέχει όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά και τις υπεύθυνες δηλώσεις

B. «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» στον οποίο τοποθετούνται τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου οικονομικής προσφοράς. Ο υποφάκελος της οικονομικής προσφοράς πρέπει να είναι καλά σφραγισμένος. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση αυτοκόλλητου φακέλου που είναι δυνατόν να αποσφραγισθεί και να επανασφραγισθεί χωρίς να αφήσει ίχνη.

Συγκεκριμένα η σφράγιση (κλείσιμο) του υποφακέλου θα γίνει με ιδιαίτερη κόλα και σελοτέιπ και επί του σφραγίσματος (κλεισίματος) θα τεθεί η σφραγίδα ή η υπογραφή του συμμετέχοντος.

Αν ο υποφάκελος της Οικονομικής Προσφοράς δεν είναι σφραγισμένος κατά τα ανωτέρω, ο υποψήφιος **αποκλείεται** από τις περαιτέρω διαγωνιστικές διαδικασίες.

Το περιεχόμενο καθενός από τους παραπάνω υποφακέλους περιγράφεται στο κεφ. Α' και συγκεκριμένα στο άρθρο υπ.αρ. 4 (4.1) καθώς και στο άρθρο 6 της παρούσας.

Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς θα φέρει και τις ενδείξεις του ενιαίου φακέλου.

**3.7** Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον υποψήφιο, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

#### **ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΤΑΔΙΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**4.1.** Ο φάκελος (Α) «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**» θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω κατά περίπτωση δικαιολογητικά επί **ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ** :

**1) Έγγραφο αίτηση συμμετοχής**, σύμφωνα με το υπόδειγμα της διακήρυξης, με πλήρη στοιχεία, του ενδιαφερόμενου.

Αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, αντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου

Ταυτότητας, στοιχείο από το οποίο να προκύπτει το Α.Φ.Μ. και η Δ.Ο.Υ., διεύθυνση και το τηλέφωνο. Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, ανάλογα με την μορφή της επιχείρησης, νομιμοποιητικά στοιχεία από τα οποία προκύπτει η ίδρυση και η σημερινή εκπροσώπηση του (επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού, πρόσφατο πιστοποιητικό πρωτοδικείου περί τροποποιήσεων αντίγραφο ΦΕΚ για τη συγκρότηση σε σώμα Δ.Σ. Α.Ε. κλπ.), στοιχείο από το οποίο να προκύπτει το Α.Φ.Μ. και η Δ.Ο.Υ., η διεύθυνση και το τηλέφωνο (εξουσιοδότηση) καθώς και τα στοιχεία (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, αντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας) του νομίμου εκπροσώπου που υπογράφει την προσφορά.

Οι ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων ή οι κοινοπραξίες αυτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά υποχρεούνται να υποβάλλουν όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην ένωση ή κοινοπραξία, καθώς και παραστατικό εκπροσώπησης.

**2) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

2α) Το ποσό της εγγύησης είναι το ποσό της ελάχιστης προσφοράς που αναφέρεται στο άρθρο 2.3, κεφάλαιο Α της παρούσας, ήτοι ποσού **τριακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και εξήντα λεπτών (396,60€)**, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Προσφορά της οποίας η εγγύηση δεν καλύπτει την προβλεπόμενη κατά τα ανωτέρω αξία, δεν γίνεται δεκτή.

2β) Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει διάρκεια ισχύος εκατόν είκοσι **(120) ημερολογιακές ημέρες** προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Η εγγύηση που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Ο Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής των.

Προσφορές χωρίς εγγύηση ή χωρίς την προσήκουσα εγγύηση, απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

2γ) Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να είναι κοινή υπέρ όλων των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

Εγγύηση συμμετοχής που αφορά στο διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, επιστρέφεται με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και στους λοιπούς προσφέροντες εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς της οριστικής απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης, εκτός εκείνων που έχουν καταπέσει. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει ενδεικτικά, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, ή παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες κατά την παροχή σημαντικών πληροφοριών που ζητούνται στο εν λόγω διαγωνισμό. Περαιτέρω καταπίπτει και στη περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος που θα επιλεγεί, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα αναγκαία δικαιολογητικά έγγραφα κατακύρωσης ή δεν υπογράψει εγκαίρως τη σύμβαση παραχώρησης.

Για τα προηγούμενα στάδια της κατακύρωσης η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στην περίπτωση απόρριψης της προσφοράς τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένσταση ή ένδικο βοήθημα ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ένστασης ή ένδικων βοηθημάτων ή έχει λάβει χώρα παραίτηση από το δικαίωμα άσκησης αυτών ή αυτά έχουν απορριφθεί αμετακλήτως.

**3) Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρ.8 του Ν. 1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα δηλώνει :

α) ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη,

β) ότι έχει λάβει γνώση του παραχωρούμενου χώρου, και η διαμόρφωσή του θα γίνει με δαπάνες του και σύμφωνα με τα σχέδια της οικοδομικής άδειας.

γ) ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει κάθε σχετικό δικαιολογητικό, εφόσον του ζητηθεί, από την Υπηρεσία.

δ) ότι είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος, άλλως ότι είναι ενήμερος σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής των οφειλών του.

ε) ότι δεν οφείλει στον ΟΛΠΑ ΑΕ, στο Δήμο Πατρέων και στο οικείο Επιμελητήριο, άλλως ότι είναι ενήμερος σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής των οφειλών του.

**4) Υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προβλέπεται από τη χώρα εγκατάστασής του, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε κάποια από τις καταστάσεις αυτές.

**5) Υπεύθυνη δήλωση** στην οποία θα δηλώνει ότι δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα παρακάτω αδικήματα, ήτοι: της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας καθώς και για κάποιο αδίκημα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας .

**6) Υπεύθυνη δήλωση** στην οποία θα δηλώνει ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου και ότι δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα.

Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από ενδιαφερόμενα φυσικά πρόσωπα, ή αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα: α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε. ή β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε., ή γ) από τον Πρόεδρο ή και τον Δ/ντα Σύμβουλο Α.Ε.

Αναλόγως ισχύει και για τις ενώσεις ή τις κοινοπραξίες.

**Σημειώνεται ότι :**

Σε περίπτωση που ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά του παρόντος Άρθρου δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με Ένορκη βεβαίωση του υποψήφιου αναδόχου ενώπιον συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν βρίσκεται σε αντίστοιχη κατάσταση. Εάν στη χώρα αυτή δεν προβλέπεται ούτε ένορκη βεβαίωση, δύναται αυτή να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας, στην οποία είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος ανάδοχος.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των υποχρεωτικών δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζομένου από τον Διαγωνισμό.

#### **4.2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ**

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο πλειοδότης υποχρεούται να υποβάλλει στην Επιτροπή Διαγωνισμού, **επί ποινή αποκλεισμού** πριν την κατακυρωτική απόφαση, εντός τακτής προθεσμίας που θα του ορισθεί, τα παρακάτω δικαιολογητικά :

##### **ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:**

**1) Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί στη συνέχεια, αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το τριπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος του καταστήματος πλέον χαρτοσήμου, η οποία και θα παραμένει στον Οργανισμό μέχρι της λήξεως συμβάσεως ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Το ποσό αυτό δεν θα συμψηφίζεται με τα ανταλλάγματα οποιουδήποτε μήνα και οποιασδήποτε οφειλής ή υποχρέωσης του πλειοδότη, θα καταπίπτει δε αυτοδικαίως σε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, ως ποινική ρήτρα και ελάχιστη αποζημίωση του Οργανισμού (μη αποκλεισμένης βεβαίως περαιτέρω αποζημιώσεως).

Ο πλειοδότης υποχρεούται σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης να προβεί στη συμπλήρωσή της μέχρι του αρχικού ποσού μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ειδοποίηση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Ο.Λ.Π.Α.Α.Ε. διαφορετικά η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από τον Ο.Λ.Π.Α.Α.Ε.

Το ποσό της εγγυητικής επιστολής θα αναπροσαρμόζεται ύστερα από κάθε αύξηση του μηνιαίου ανταλλάγματος. Στην περίπτωση αυτή ο πλειοδότης υποχρεούται να συμπληρώνει την εγγυητική επιστολή ανάλογα χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του Ο.Λ.Π.Α.Α.Ε.

**2) Σύμβαση ασφάλισης Αστικής Ευθύνης** (βλ. παράρτημα άρθρο 3)

**3) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου** στο οποίο θα αναφέρεται το ειδικό επάγγελμά του ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από Αρμόδια Δημόσια Αρχή, που θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

**4) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου**, που θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την

ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

**5) Πιστοποιητικό** της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι **δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση** και επίσης ότι **δεν τελούν υπό διαδικασία** κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία (έκδοσης τελευταίου εξαμήνου).

**6) Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και βεβαίωση ότι δεν οφείλουν στον Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. , στο Δήμο Πατρέων και στο οικείο Επιμελητήριο άλλως ότι είναι ενήμεροι σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής των οφειλών τους.

#### **ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:**

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και ειδικά για την παρ. 4 το απόσπασμα ποινικού μητρώου εκδίδεται για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών Ε.Π.Ε. και Ο.Ε., Ε.Ε. και για τον Πρόεδρο και Δ/ντα Σύμβουλο για τις Α.Ε.

#### **ΕΝΩΣΕΙΣ Ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ:**

Για την συμμετοχή ενώσεων ή κοινοπραξιών στο διαγωνισμό, απαιτούνται όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση ή στην Κοινοπραξία.

**Αντί πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων γίνονται αποδεκτά για τα παραπάνω αιτούμενα Ποινικά μητρώα και Πιστοποιητικά** ευκρινή φωτοαντίγραφα των αντίστοιχων πρωτοτύπων πιστοποιητικών των ελληνικών δικαστικών και διοικητικών αρχών.

#### **4.3 Για Αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες.**

Τα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά με αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.

Τα δικαιολογητικά που εκδίδονται σε κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα και επικύρωσή τους από δικηγόρο.

#### **ΑΡΘΡΟ 5 ΦΑΚΕΛΟΣ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

**5.1** Ο Φάκελος «οικονομική προσφορά» θα περιλαμβάνει οικονομική προσφορά που θα **συνταχθεί επί ποινή απαραδέκτου σύμφωνα με το υπόδειγμα της Προκήρυξης** που χορηγείται από τον Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε., όπου αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα του υπό παραχώρηση χώρου.

Η οικονομική προσφορά θα πρέπει επί **ποινή αποκλεισμού** να είναι ενυπόγραφη ενώ στην περίπτωση εταιρειών πρέπει να τίθεται επί της υπογραφής και η εταιρική σφραγίδα .

**5.2** Η οικονομική προσφορά δεν θα έχει ξυσίματα, συμπληρώσεις. Οι τυχόν διαγραφές, προσθήκες ή διορθώσεις πρέπει να σημειώνονται στο περιθώριο και να υπογράφονται αρμοδίως.

**5.3** Το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα υποβάλλεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της παρούσας ενότητας, και θα αποτελείται από :

Μηνιαίο αντάλλαγμα το οποίο δεν μπορεί, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι κατώτερο των **τριακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και εξήντα λεπτών (€ 396,60)**.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β.**

### **Αποσφράγιση - Αξιολόγηση Προσφορών - Κατακύρωση του Διαγωνισμού - Λοιποί Όροι**

#### **ΑΡΘΡΟ 1.**

##### **ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**

1.1. Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης, χαρακτηρίζονται ως εκπρόθεσμες, δεν αποσφραγίζονται και παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παρίστανται όσοι υπέβαλαν προσφορές ή οι εκπρόσωποί τους.

1.2 Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

i. Αποσφραγίζεται ο ενιαίος φάκελος της προσφοράς καθώς και ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής.

ii. Μονογράφονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού όλα τα δικαιολογητικά.

iii. Η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει την τυπική συμμόρφωση ή όχι των περιεχομένων του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους όρους της παρούσας στο άρθρο 4.1 ώστε να κρίνει τις προσφορές ως αποδεκτές ή απαράδεκτες. Η τυπική συμμόρφωση περιλαμβάνει τον έλεγχο, αν έχουν υποβληθεί ή όχι όλα τα απαιτούμενα στοιχεία του ως άνω άρθρου της παρούσας.

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή κρατάει πρακτικά.

Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών μονογράφονται χωρίς να ανοιχθούν. Αποσφραγίζονται την ημέρα και ώρα που καθορίζεται στην πρόσκληση που θα αποσταλεί στους συμμετέχοντες για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές από την αξιολόγηση των λοιπών στοιχείων τους. Μετά την παραπάνω διαδικασία ο σχετικός φάκελος που περιέχει τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών, παραδίδεται με απόδειξη στον Πρόεδρο της επιτροπής για να φυλαχθεί σε χρηματοκιβώτιο του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε.

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού δικαιούται να ζητήσει από τους διαγωνιζομένους διευκρινίσεις επί υποβληθέντων δικαιολογητικών στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον διαγωνιζόμενο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινίσεις των διαγωνιζομένων πρέπει να δίνονται γραπτά εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημέρα αποστολής της σχετικής αίτησης της Επιτροπής του Διαγωνισμού. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση υποβάλλεται από τους προσφέροντες χωρίς να έχει ζητηθεί από τον Ο.Λ.Π.Α.Α.Ε. δεν λαμβάνεται υπόψη. Η συμπλήρωση ή η διευκρίνιση δεν επιτρέπεται να έχει ως συνέπεια μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή εγγράφων σε συμμόρφωση των όρων της διακήρυξης, αλλά μόνο τη διευκρίνιση ή συμπλήρωση, ακόμη και με νέα έγγραφα, εγγράφων ή δικαιολογητικών που έχουν ήδη υποβληθεί.

Στη συνέχεια ο διαγωνισμός συνεχίζεται με το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές από την αξιολόγηση των λοιπών στοιχείων τους.

Η επιτροπή του Διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση, αποσφραγίζει τους υποφακέλους με ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών γίνεται ανακοίνωση των προσφερόμενων τιμών. Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό καθώς επίσης και των τιμών που προσφέρθηκαν.

#### **ΑΡΘΡΟ 2 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

2.1 Η κατακύρωση του επαναληπτικού διαγωνισμού, αποφασίζεται από το Δ.Σ. του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. με βάση τον προτεινόμενο από την Επιτροπή διαγωνισμού πίνακα κατάταξης. Κριτήριο για την επιλογή του παραχωρησιούχου, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα, εφόσον αυτό υπερκαλύπτει την τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού. Η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα με το υψηλότερο μηνιαίο ποσό σε ευρώ του οποίου η προσφορά είναι αποδεκτή με βάση τους όρους της διακήρυξης.

2.2 Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού με πρακτικό - γνωμοδότησή της, μπορεί να προτείνει, την κατακύρωση του διαγωνισμού, τη ματαίωση ή επανάληψή του. Την τελική απόφαση λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε.

2.3 Ο Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. επιφυλάσσει για τον εαυτό του το ανέλεγκτο δικαίωμα να διακόψει, επαναλάβει με ή χωρίς τροποποίηση των όρων ή να ματαιώσει το διαγωνισμό, σε οποιοδήποτε στάδιο αυτού και για



οποιονδήποτε λόγο, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους υποψηφίους οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων, μη εξαιρουμένων και των πάσης φύσεως δαπανών κατάρτισης των προσφορών, μηδέ των εξόδων των τυχόν τραπεζικών εγγυήσεων.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι λόγοι διακοπής, επανάληψης ή ματαίωσης της διαδικασίας μπορεί να είναι:

- α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων
- β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών
- γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας
- δ) Λόγοι που ανάγονται στην εσωτερική λειτουργία, τις ανάγκες και τα συμφέροντα του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε.

### **ΑΡΘΡΟ 3 - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια, ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του (άρθρο 42 Π.Δ. 715/79)

### **ΑΡΘΡΟ 4 -ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ**

Η απόφαση του Δ.Σ. Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως και με απόδειξη παραλαβής. Πριν υπογραφεί η Σύμβαση παραχώρησης, ο πλειοδότης υποχρεούται ν' αντικαταστήσει την Εγγυητική Συμμετοχής με την Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης (Κεφάλαιο Α-Άρθρο 4.2 παρ.1 ). Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την επομένη της έγγραφης με απόδειξη γνωστοποίησης της πρόσκλησης ή δεν προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά έγγραφα καθώς και την εγγύηση καλής εκτέλεσης, **κηρύσσεται έκπτωτος** και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του. Στην περίπτωση αυτή ο Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα είτε να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, είτε να προβεί σε νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, του τελευταίου υποχρεούμενου σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι λήξεως του ορισθέντος από τη διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και σε ανόρθωση της, κατά τας περιστάσεις προξενηθείσας στον Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης αυτού, προς υπογραφή της συμβάσεως.

Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιώνονται διά καταλογισμού, ενεργουμένου με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου (Δ.Σ. Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε.) το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων (άρθρο 44 π.δ. 715/1979).

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας ή της σχετικής σύμβασης από μέρους του πλειοδότη, μπορεί να επιφέρει την έκπτωσή του, μετά από απόφαση του Δ.Σ. Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε.

Η κήρυξη έκπτωτου του πλειοδότη επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

- α) Καταπίπτει υπέρ του Ο.Λ.Π.Α.Α.Ε. μέρος ή όλο το ποσό της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ως ποινική ρήτρα, αποκλεισμένου οποιουδήποτε συμψηφισμού με οφειλές του εκπτώτου.
- β) Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το κατάστημα μέσα σε (10) δέκα ημέρες από την γνωστοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δ.Σ.Ο.Λ.Π.Α.Α.Ε. για έκπτωση. Αν αρνηθεί ή καθυστερήσει να το αποδώσει υπόκειται σε αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης ίσης με το συμβατικό αντάλλαγμα και σε ποινική ρήτρα (όπως προβλέπεται στο Παράρτημα Α. Άρθρο 1 παρ. 1.8.β της σύμβασης παραχώρησης χρήσης) και αποβάλλεται από το χώρο με κάθε νόμιμο τρόπο.

### **ΑΡΘΡΟ 5 - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

**5.1.** Κάθε οφειλή του πλειοδότη εισπράττεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί

εισπράξεως δημοσίων εσόδων» ή κάθε άλλη διαδικασία που επιτρέπει την λήψη οποιουδήποτε μέτρου κατ' αυτής.

Νόμιμος τίτλος εκτελεστός για βεβαίωση και είσπραξη, αποτελεί η σχετική απόφαση του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο πλειοδότης προς τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. βαρύνεται με τους τόκους υπερημερίας και προσαυξήσεις που καθορίζονται κάθε φορά για τα χρέη του στον Ο.Λ.ΠΑ.Α.Ε.

**5.2.** Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα αφενός ότι ο προσφέρων αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης και του τοπογραφικού διαγράμματος. Ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει τον παραχωρούμενο (με το διαγωνισμό αυτό) χώρο και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, βρίσκοντάς το, της τέλει αρεσκείας του και κατάλληλο για τη χρήση για την οποία το προορίζει και αφετέρου ότι έχει απευθυνθεί ήδη στις αρμόδιες Υπηρεσίες για την έκδοση των αναγκαίων αδειών νόμιμης χρήσης του ακινήτου, και έχει διαπιστώσει τη δυνατότητα έκδοσης τους.

**5.3.** Ο πλειοδότης ως προς τη διακήρυξη και σύμβαση, και για την επίλυση τυχόν διαφορών, υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Πάτρας.

**5.4.** Τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου και τα τέλη της σύμβασης βαρύνουν τον πλειοδότη.

**5.5.** Ρητά ορίζεται ότι μέχρι την υπογραφή της σύμβασης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά ο πλειοδότης στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και δεν δημιουργείται προσυμβατική ευθύνη εκ των διαπραγματεύσεων. Αυτά θα αποκτηθούν από την ημεροχρονολογία ισχύος της σύμβασης με τους ιδιαίτερους σε αυτήν όρους και συμφωνίες.

**5.6.** Γίνεται μνεία ότι η παρούσα συνοδεύεται από Παράρτημα Α. Γενικοί Όροι Σύμβασης παραχώρησης που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

**Πάτρα, 12/02/2018**

*Ο Πρόεδρος  
& Δ/νων Σύμβουλος*

*Νικόλαος Κοντοές*

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.

### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

#### ΑΡΘΡΟ 1. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ- ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ

1.1. Ο παραχωρούμενος χώρος (κατάστημα) συνολικής έκτασης 19,83 τ.μ. βρίσκεται στο ισόγειο της Αίθουσας Υποδοχής Επιβατών Βορείου Λιμένα Πατρών «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ» όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο σχέδιο κάτοψης και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατάστημα ψιλικών, μίνι μάρκετ (πώληση τυποποιημένων προϊόντων) πλην παρασκευής και διάθεσης καφέ όπως κατά τα άλλα ορίζεται στην υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/23-06-2017 (ΦΕΚ Τεύχος Β' 2161/23-06-2017) Υγειονομική Διάταξη, ως και πώλησης εγχώριου και ξένου τύπου αποκλειόμενης ρητώς κάθε άλλης χρήσης. Η παρούσα παραχώρηση χώρου δεν υπάγεται σε διατάξεις σχετικές με τις εμπορικές μισθώσεις.

1.2. Ο χώρος του προς εκμετάλλευση καταστήματος, παραχωρείται στην κατάσταση που βρίσκεται, της οποίας καταστάσεως θα δηλώνει ο πλειοδότης στην προσφορά ότι έλαβε γνώση. Ο Οργανισμός δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου.

1.3. Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης θα είναι για δύο (2) χρόνια και θα αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Ο Οργανισμός πριν τη λήξη της χρονικής διάρκειας της παραχώρησης, δύναται να παραχωρήσει εκ νέου τη χρήση και εκμετάλλευση του καταστήματος, μετά την υποβολή σχετικού αιτήματος από τον παραχωρησιούχο και λήψη σχετικής Απόφασης του αρμοδίου οργάνου του (ΔΣ).

Όταν λήξει ο χρόνος της σύμβασης παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του ελεύθερη, και στην κατάσταση που θα υπάρχει σήμερα, (εκτός αν έχουν γίνει παρεμβάσεις εγκεκριμένες από τον Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε.), απροφάσιστα, χωρίς καμιά προειδοποίηση ή αποζημίωση.

1.4. Σιωπηρή ή προφορική ανανέωση ή παράταση του χρόνου της σύμβασης παραχώρησης αποκλείονται απολύτως ενώ σε καμία περίπτωση δεν μπορεί η παραμονή του πλειοδότη στον παραχωρούμενο χώρο μετά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο να θεωρηθεί ως ανανέωση ή παράταση. Κανένα δε δικαίωμα δεν γεννάται στην περίπτωση αυτή υπέρ του παραχωρησιούχου, έστω και χωρίς έγγραφη όχληση του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε.

1.5. Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον λόγοι εφαρμογής χωροταξικής ή άλλης μελέτης ή εξυπηρέτησης γενικότερων Λιμενικών και Εθνικών σκοπών επιβάλλουν αυτό, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή πριν και κατά τη διάρκεια της συμφωνηθείσης περιόδου παραχώρησης, να προχωρήσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του σε μονομερή λύση και ανάκληση της συγκεκριμένης παραχωρήσεως προς τον παραχωρησιούχο, χωρίς αυτός να δικαιούται αποζημιώσεως από τον Οργανισμό για τις δαπάνες που έκανε για κατασκευές, επισκευές κ.λπ. ούτε για διαφυγόντα κέρδη και για οιαδήποτε τυχόν ζημιά υποστεί, λόγω αυτής της ανάκλησης. Σ' αυτή την περίπτωση μονομερούς ανακλήσεως, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, όπως, χωρίς αντίρρηση, εγκαταλείψει τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση από τον Ο.Λ.Π.Α.Α.Ε. ή το Δημόσιο για οποιοδήποτε λόγο, έστω και για κατασκευές που έγιναν στον παραχωρούμενο χώρο οι οποίες παραμένουν προς όφελος του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. ή να εγκατασταθεί σε χώρο που θα του υποδειχθεί μετά από Απόφαση του Δ.Σ. Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. Σε κάθε περίπτωση δυστροπίας του παραχωρησιούχου να παραδώσει τη χρήση του χώρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, οποιαδήποτε δε έξοδα καταβληθούν από τον Οργανισμό θα εισπραχθούν σε βάρος του παραχωρησιούχου σαν δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις ισχύουσες γι' αυτό διατάξεις.

1.6. Κατά την απόδοση του παραχωρούμενου χώρου μετά την καθ' οιανδήποτε λύση ή λήξη της σύμβασης ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίσει εξοφλημένους όλους τους λογαριασμούς, από τυχόν παροχές του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. (ηλεκτρικό ρεύμα- νερό κλπ.) όπως τα αντίστοιχα τιμολόγια αυτών διαμορφώνονται κάθε φορά με απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε., γενικότερα δε να έχει εξοφλήσει όλες τις βεβαιωμένες και εκκαθαρισμένες οικονομικές του υποχρεώσεις, οι οποίες αφορούν τη λειτουργία του καταστήματος.

1.7. Ο Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. διατηρεί απόλυτο το δικαίωμα του ελέγχου της κατάστασης του χώρου και της εφαρμογής των πάσης φύσεως λιμενικών, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων, νόμων ή κανονισμών οι οποίοι τηρούνται με αποκλειστική ευθύνη του παραχωρησιούχου.

1.8. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος κατά τη λήξη ή λύση με οιονδήποτε τρόπο αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιοδήποτε λόγο την παράδοση του παραχωρούμενου χώρου, ο Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε., με απόφαση του ΔΣ του, έχει το δικαίωμα να επιβάλλει :

α) Κατάπτωση ως ποινής υπέρ του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης (κεφάλαιο Α- άρθρο 4.2.παρ.1) που θα κατατεθεί χωρίς αυτή να συμφηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα ανταλλάγματα ή οποιαδήποτε οφειλή ή υποχρέωση του παραχωρησιούχου.

β) Αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης Λιμενικού χώρου ίσης με το συμβατικό αντάλλαγμα και ποινική ρήτρα ίση προς το τριπλάσιο του ημερήσιου ανταλλάγματος για κάθε μέρα καθυστέρησης του παραχωρούμενου χώρου και να αποβάλλει τον παραχωρησιούχο σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου. Η ποινική ρήτρα επιβάλλεται με απόφαση του Δ.Σ. Ο.Λ.Π.Α.Α.Ε. την οποία ο παραχωρησιούχος δέχεται από τώρα ως υποχρεωτική και ανέκκλητο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων και με την επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματος του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε.

γ) Ο Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. έχει το δικαίωμα περαιτέρω να απαιτήσει και αποζημίωση για κάθε θετική ή αποθετική ζημία την οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου.

## **ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ- ΔΑΠΑΝΕΣ**

2.1 Μηνιαίο αντάλλαγμα ύψους Ευρώ (σύμφωνα με την οικονομική προσφορά (.....€)

2.2. Το μηνιαίο αντάλλαγμα, θα παραμείνει σταθερό καθ'όλη τη συμβατική διάρκεια της παραχώρησης (ήτοι για τα δύο έτη).

2.3. Η καταβολή του ανταλλάγματος και ολόκληρου του χαρτοσήμου που θα ισχύει κάθε φορά, καθώς και οποιοδήποτε τέλος, εισφορά ή φόρος υπέρ του Δημοσίου και Δημοτικών Αρχών ήθελε επιβληθεί στο μέλλον σε σχέση με τον παραχωρούμενο χώρο, θα γίνεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα και θα αφορά το μήνα αυτόν και θα εκδίδεται επίσημος τίτλος εισπραξης, όπως προβλέπει ο Νόμος. Μετά την πάροδο του δεκαήμερου το αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

2.4. Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού στο χώρο του καταστήματος θα βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

2.5. Σε περίπτωση που ανακύψουν οφειλές πλέον δύο (2) συνεχόμενων λογαριασμών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ και ΔΕΥΑΠ), ο Ο.Λ.Π.Α.Α.Ε. έχει δικαίωμα, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης προς τον παραχωρησιούχο να προβεί σε διακοπή της παροχής ρεύματος και νερού, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσής του από τυχόν ζημιές που προκύψουν εξ' αιτίας του γεγονότος αυτού.

2.6. Ο παραχωρησιούχος δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής του ανταλλάγματος σε περίπτωση μη χρήσης του παραχωρούμενου χώρου, εκτός αν οφείλεται η μη χρήση του σε αποκλειστική υπαιτιότητά του παραχωρούντος.

## **ΑΡΘΡΟ 3. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

3.1 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το κατάστημα σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, δια των αγωγών οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν μέσω της σύμβασης, οφείλει όμως να ειδοποιεί τον Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

3.2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με δικές του δαπάνες να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση και οποιαδήποτε εργασία εκτελείται για το σκοπό αυτό θα γίνεται με την έγκριση και υπό από την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. Επίσης υποχρεούται, πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και προκειμένου να υπογράψει αυτή, να προβεί σε **σύναψη συμβάσεως ασφαλίσεως** με αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία, δια της οποίας θα καλύπτεται ασφαλιστικά το παραχωρούμενο κατάστημα έναντι κινδύνων όπως : φωτιάς, σεισμού, δολιοφθοράς κλπ., καταστροφών, δικαιούχος δε της τυχόν αποζημιώσεως από επέλευση του ασφαλιστικού κινδύνου θα ορίζεται ο παραχωρών. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του ασφαλιστρού ( σύμφωνα με τα ορισθησόμενα στην ασφαλιστική σύμβαση) θα αποτελεί παράβαση ουσιώδους όρου της συμβάσεως παραχώρησης χώρου για τον Οργανισμό καθώς και αποζημιώσεώς του για κάθε είδους ζημιά. Το ασφαλιστήριο πριν υπογραφεί θα τίθεται υπό την έγκριση του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε.

3.3. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να διαθέτει είδη, που δεν περιλαμβάνονται στην άδεια λειτουργίας του.

3.4. Ρητά απαγορεύεται η χρήση χώρου έκτασης μεγαλύτερης από την παραχωρούμενη (όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα). Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η

αυθαίρετη χρησιμοποίηση χώρου, μεγαλύτερου του παραχωρηθέντος, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή ανταλλάγματος αυθαίρετης χρήσης.

**3.5.** Ο παραχωρησιούχος δεν μπορεί να επιφέρει αλλοιώσεις στον παραχωρούμενο χώρο, ούτε να ενεργήσει μεταρρυθμίσεις (αλλαγή όψεως χρωματισμών), πρόσθεση - αφαίρεση στοιχείων - πλην όσων είναι απαραίτητες για την έκδοση άδειας λειτουργίας - ούτε να χρησιμοποιήσει αυτόν για διαφορετικό σκοπό, χωρίς την έγγραφη άδεια του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

**3.6.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις λειτουργίας του καταστήματος και να μεριμνήσει για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του, εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Οφείλει επίσης να ολοκληρώσει τις εργασίες διαμόρφωσης του καταστήματος **ψιλικών, μίνι μάρκετ (πώληση τυποποιημένων προϊόντων) πλην παρασκευής και διάθεσης καφέ, ως και πώλησης εγχώριου και ξένου τύπου** και μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ή του πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής του καταστήματος (ανάλογα με το ποιο προηγείται χρονικά). Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων του και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. για κάθε ατύχημα ή ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα που τυχόν θα συμβούν κατά τη χρήση του χώρου και εξ' αφορμής αυτής.

**3.7.** Ο παραχωρησιούχος, το προσωπικό και η επιχείρηση που θα λειτουργήσει στο παραχωρούμενο κατάστημα είναι υποχρεωμένοι καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να τηρούν με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του καταστήματος, υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές, φορολογικές και άλλες διατάξεις, δεδομένου ότι είναι οι μόνοι υπεύθυνοι για την τήρησή τους έναντι σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές, καθώς και να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις του Δ.Σ. Ο.Λ.ΠΑ.Α.Ε.

**3.8.** Το ωράριο λειτουργίας του καταστήματος οφείλει να ακολουθεί το ωράριο λειτουργίας της Αίθουσας Υποδοχής Επιβατών Βορείου Λιμένα Πατρών «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ» (εξυπηρέτηση επιβατικού κοινού δραστηριοποιηθέντων πρακτορείων, χρηστών λιμένα, κρουαζιέρα κ.λ.π.).

**3.9.** Ο παραχωρησιούχος, υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τους κανόνες υγιεινής, ποιότητας καθαριότητας και απολύμανσης τόσο στο χώρο εντός του καταστήματος όσο και στον γύρω από αυτό χώρο καθώς επίσης στον εξοπλισμό του καταστήματος αλλά και στα διατιθέμενα είδη, όπως καθορίζονται κάθε φορά από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Απαγορεύεται η εγκατάσταση εύφλεκτων ή δύσοσμων υλικών ή χρήσεων που προκαλούν θόρυβο ή ηχορύπανση.

**3.10.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται για τον περαιτέρω εξοπλισμό του καταστήματος με όλα τα αναγκαία μέσα λειτουργίας του. Επιβαρύνεται επίσης καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης με τις δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης όλων των χώρων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού τους καθώς και με τις δαπάνες για τα υλικά και τις εργασίες επισκευής τους. Πέραν αυτών ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβαίνει σε εργασίες εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων με σκοπό τη διατήρηση και παραπέρα βελτίωση των προσφερομένων υπηρεσιών, εφόσον ο Οργανισμός αρμοδίως το κρίνει αναγκαίο. Ο Οργανισμός ουδεμία ευθύνη φέρει ή αναλαμβάνει σε σχέση με το είδος και το ύψος των δαπανών αυτών δοθέντος ότι ο παραχωρησιούχος κατά την προσφορά του όφειλε να λάβει υπόψη και συνυπολόγισε ακόμα και τις έκτακτες και απρόβλεπτες δαπάνες.

**3.11.** Απαγορεύεται η ολική ή μερική παραχώρηση της χρήσεως του παραχωρούμενου καταστήματος σε άλλον με οποιοδήποτε τρόπο και ιδιαίτερα με υπεκμίσθωση ή σύσταση εταιρείας, εκτός εάν υπάρξει έγγραφη συγκατάθεση του Δ.Σ./Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. η οποία θα καθορίζει τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις.

Σε περίπτωση που επιτραπεί η υπεκμίσθωση ή η σύσταση εταιρείας ο αρχικός παραχωρησιούχος θα εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

**3.12.** Σε περίπτωση που ανακύψει συγκεκριμένος λόγος ή αιτία ή αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο (εφόσον κατακυρώθηκε η παραχώρηση χρήσης σε φυσικό πρόσωπο) ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να επιτρέψει με απόφασή του τη συνέχιση της παραχώρησης ή από τον/την σύζυγο και τα τέκνα του παραχωρησιούχου ή από νομικό πρόσωπο στο οποίο όμως την πλειοψηφία του μετοχικού - εταιρικού κεφαλαίου θα την έχει το φυσικό πρόσωπο στο οποίο έχει παραχωρηθεί η παρούσα χρήση (παραχωρησιούχος) το οποίο και θα συμμετέχει σε ποσοστό τουλάχιστον 50% του εταιρικού ή μετοχικού κεφαλαίου.

Σε αντίστοιχη περίπτωση που θα ανακύψει αδυναμία νομικού προσώπου (εφόσον κατακυρώθηκε η

χρήση σε νομικό πρόσωπο) ο Οργανισμός μπορεί να επιτρέψει με απόφασή του τη συνέχιση της παραχώρησης από άλλο νομικό πρόσωπο στο οποίο όμως την πλειοψηφία του μετοχικού - εταιρικού κεφαλαίου θα την έχει το νομικό πρόσωπο στο οποίο έχει παραχωρηθεί η παρούσα χρήση (παραχωρησιούχος) το οποίο και θα συμμετέχει σε ποσοστό τουλάχιστον 50% του εταιρικού ή μετοχικού κεφαλαίου.

**3.13.** Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις, παράβαση δε οποιοδήποτε όρου, τόσο αυτής όσο και της σύμβασης, μπορεί κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου (Δ.Σ. Ο.Λ.Τ.Α. Α.Ε.) να οδηγήσει σε λύση της παραχώρησης και αποβολή του παραχωρησιούχου, καθώς και οποιοδήποτε τρίτου που έλκει από τον παραχωρησιούχο δικαιώματα ή που το κατέχει εξ' ονόματός του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσης του παραχωρούμενου καταστήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, πέραν των λοιπών γι' αυτόν συνεπειών του άρθρου 4 της παρούσης.

Η από μέρους του Ο.Λ.Τ.Α. Α.Ε. σιωπηρή αποδοχή παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιας διάταξης της παρούσας ή της σύμβασης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφεσόμενης σύμβασης, ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο. Ειδικότερα η μη εμπρόθεσμη καταβολή δύο (2) συνεχών μηνιαίων ανταλλαγμάτων, ως και η μη εξόφληση δύο (2) συνεχόμενων λογαριασμών που αφορούν τις δαπάνες κατανάλωσης ρεύματος και νερού και **λογίζεται ως δυστροπία** και αποτελεί λόγο λύσεως της σύμβασης παραχώρησης και κατάπτωσης μέρους ή όλου του ποσού της εγγυητικής επιστολής.

*Ο Πρόεδρος  
& Δ/νων Σύμβουλος*

*Ο Παραχωρησιούχος*

*Νικόλαος Κοντοές*

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. .... ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ:

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:

Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΑΡ. Δ.Τ.:

Ο υπογράφων, ως νόμιμος εκπρόσωπος της ..... Εξουσιοδοτημένος με το υπ' αριθμ. .... Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της, για την υπογραφή του παρούσας αίτησης συμμετοχής, σας γνωρίζω ότι έχω λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και επιθυμώ να συμμετάσχω στο διαγωνισμό για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης ενός καταστήματος ψιλικών, μίνι μάρκετ (πώληση τυποποιημένων προϊόντων) πλην παρασκευής και διάθεσης καφέ, ως και πώλησης εγχώριου και ξένου τύπου, που βρίσκεται εντός της Αίθουσας Υποδοχής Επιβατών Βορείου Λιμένα Πατρών (ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ).

(Ημερομηνία  
και υπογραφή)

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΨΙΛΙΚΩΝ, ΜΙΝΙ ΜΑΡΚΕΤ (ΠΩΛΗΣΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ) ΠΛΗΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΦΕ, ΩΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ & ΞΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ  
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. .... ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

ΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ:

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:

Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΑΡ. Δ.Τ.:

Ο υπογράφων, ως νόμιμος εκπρόσωπος της ..... Εξουσιοδοτημένος με το υπ' αριθμ. .... Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της, για την υπογραφή του παρούσας προσφοράς, δηλώνω ότι έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του παραχωρούμενου καταστήματος και ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της πιο πάνω Διακήρυξης.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ: 396,60 Ευρώ.

ΠΡΟΣΦΕΡΩ ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΕΥΡΩ:

ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ

ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(Ημερομηνία  
και υπογραφή)



ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ

Εκδότης: (Πλήρης Επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος) \_\_\_\_\_

Ημερομηνία Έκδοσης: \_\_\_\_\_

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/ Αναθέτοντος Φορέα)

(Δ/νση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα)

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. \_\_\_\_\_ για ευρώ # .000,00#

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ υπέρ του

i){σε περίπτωση φυσικού προσώπου}: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο)  
..... ΑΦΜ .....

(διεύθυνση)....., ή

ii){σε περίπτωση νομικού προσώπου}: (πλήρη επωνυμία)  
....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση)

..... ή

iii) {σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας}: των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση)  
.....

β) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση)  
.....

γ) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση)  
.....

Ατομικά και για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την (αριθμό / ημερομηνία) ..... Διακήρυξη

..... της/του (Αναθέτουσας Αρχής/ Αναθέτοντος φορέα), για την ανάδειξη αναδόχου ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΨΙΛΙΚΩΝ, ΜΙΝΙ ΜΑΡΚΕΤ (ΠΩΛΗΣΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ) ΠΛΗΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΦΕ, ΩΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ & ΞΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του / της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.

Η Εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την ..... (Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά τριάντα (30) ημέρες του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη διακήρυξη, ήτοι 4 μήνες)

ή

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή επιστραφεί ή μέχρι ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο ..... της σχετικής διακήρυξης, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος ..... /

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα<sup>1</sup>).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα)<sup>2</sup>.....

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. .... ποσού ..... ευρώ<sup>3</sup>.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ.....<sup>4</sup>

υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ....., ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ..... ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

β) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

γ) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ..... (συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για την καλή εκτέλεση του/ων τμήματος/των ..<sup>5</sup>/ της υπ αριθ ..... σύμβασης "*τίτλος σύμβασης*".

<sup>1</sup> Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

<sup>2</sup> Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

<sup>3</sup> Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς.

<sup>4</sup> Όπως υποσημείωση 3.

<sup>5</sup> Εφόσον αφορά ανάθεση σε τμήματα συμπληρώνεται ο α/α του/ων τμήματος/των για τα οποία υπογράφεται η σχετική σύμβαση.

σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) ..... Διακήρυξη <sup>6</sup> ..... της/του  
(Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος φορέα).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από  
μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης  
σας μέσα σε ..... ημέρες<sup>7</sup> από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την ..... (αν προβλέπεται ορισμένος χρόνος στα έγγραφα της  
σύμβασης<sup>8</sup>) ή

μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να  
θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον  
πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας  
και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να  
εκδίδουμε<sup>9</sup>.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

---

<sup>6</sup> Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 25  
του πδ 118/2007.

<sup>7</sup> Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

<sup>8</sup> Σύμφωνα με το άρθρο 25 πδ 118/2007 και του άρθρου 26 του ΕΚΠΟΤΑ, ο χρόνος ισχύος της  
εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο φόρτωσης ή παράδοσης, κατά τον  
χρόνο που με βάση τη σύμβαση ο αγοραστής υποχρεούται να παραλάβει τα υλικά πλέον δύο (2) μήνες  
ή μεγαλύτερος εφόσον αυτό ορίζεται από τη διακήρυξη.

<sup>9</sup> Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που  
λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β'  
740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η  
αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.