



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Με αφορμή αναρτήσεις που έγιναν στο διαδίκτυο σχετικά με την λήξη της παραχώρησης του καταστήματος εστίασης (καφέ σνακ μπαρ) της «Φαρίνα Πόρτο ΑΕ», επιθυμούμε να τονίσουμε ότι δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Θα μπορούσαν οι συντάκτες του ηλεκτρονικού Τύπου που φιλοξένησαν το δήθεν «θέμα» να επικοινωνήσουν με την Διοίκηση του Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ, όπως επιβάλλεται από τους κανόνες δεοντολογίας να κάνουν σε αυτές τις περιπτώσεις, ώστε να έχουν σφαιρική ενημέρωση και να αποτυπώσουν τις απόψεις του Οργανισμού μας.

Ας δούμε, όμως, την ουσία της υπόθεσης:

Στις 17/8/2011 ο Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ παραχώρησε με πλειοδοτικό διαγωνισμό για οκτώ χρόνια τη χρήση και εκμετάλλευση καταστήματος που βρίσκεται στον τερματικό σταθμό υποδοχής επιβατών του Νοτίου Λιμένα και συγκεκριμένα τον Α' όροφο αυτού. Στις 24/1/2012 και 14/3/2012 υπογράφηκαν αντίστοιχες συμβάσεις που περιείχαν ειδικότερους όρους και συμφωνίες.

Η εταιρεία «Φαρίνα Πόρτο ΑΕ» υπέβαλε στη συνέχεια αίτημα να της παραχωρηθεί επιπλέον η χρήση ισόγειου λιμενικού χώρου 17,60 τ.μ. για να ενισχύσει την λειτουργία του Α' ορόφου, με τη ρητή ωστόσο πρόβλεψη ότι ο εν λόγω χώρος και συνεκδοχικά η χρήση αυτού θα λειτουργεί σε συνδυασμό με τη χρήση του καταστήματος του Α' ορόφου. Για τον σκοπό αυτό υπογράφηκε σύμβαση στις 24/4/2017 (αποτελούσε αναπόσπαστο τμήμα των προηγούμενων).

Ο δεύτερος όρος της από 24/4/2017 σύμβασης όριζε ρητά ότι: «[...] Ο Οργανισμός πριν τη λήξη της χρονικής διάρκειας της παραχώρησης, θα μπορεί να παραχωρήσει εκ νέου τη χρήση του ισόγειου λιμενικού χώρου για τον ίδιο σκοπό [...] και για χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της διάρκειας της αρχικής συναφθείσας σύμβασης. Η παρούσα σύμβαση θα λήξει σε περίπτωση κατά την οποία η αρχική σύμβαση μίσθωσης λυθεί νωρίτερα της συμβατικής λήξης».

Με δύο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ (27/2018 και 28/2019) εγκρίθηκαν αντίστοιχες ετήσιες παρατάσεις της άδειας χρήσης του ισόγειου λιμενικού χώρου στην εταιρεία και υπογράφηκαν οι αντίστοιχες συμβάσεις.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι η παραχώρηση για το κατάστημα του Α' ορόφου έληγε στις 13/3/2020 και κατά συνέπεια έληγε αυτοδικαίως και η παραχώρηση του ισόγειου λιμενικού χώρου. Κάτι το οποίο προβλεπόταν και στην τελευταία από 14/5/2019 τροποποιητική σύμβαση-παρατάση.

**Επισημαίνουμε ότι ουδέποτε ζήτησε η εταιρεία από το ΔΣ του Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ παράταση της άδειας χρήσης του καταστήματος του Α' ορόφου. Η εταιρεία αιτήθηκε μόνο την παράταση της παραχώρησης χρήσης του ισογείου λιμενικού χώρου, και μάλιστα για δύο χρόνια, χωρίς αυτή να συνδυάζεται με τη χρήση του καταστήματος του Α' ορόφου.**

Πλην όμως η χρήση των δύο καταστημάτων θεωρείται ενιαία με βάση όσα προαναφέρονται και κατά συνέπεια δεν υπήρχε νομιμοποιητική βάση για να δοθεί παράταση λειτουργίας χρήσης μόνο του ισογείου καταστήματος.

Για τους ίδιους λόγους δεν θα μπορούσε να γίνει δεκτό το αίτημα που υπέβαλε ο εκπρόσωπος της εταιρείας στο ΔΣ του Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ, να δοθεί παράταση της λειτουργίας του ισογείου καταστήματος μέχρι να αναδειχθεί νέος μειοδότης σε μελλοντικό διαγωνισμό που θα προκηρυχθεί για τα καταστήματα του επιβατικού σταθμού. Παρόλα αυτά, το θέμα συζητήθηκε στο ΔΣ του Οργανισμού και αποφασίστηκε να μην γίνει αποδεκτό το αίτημα της εταιρείας.

Αυτές θα ήταν οι απαντήσεις που θα δίναμε και στους εκπροσώπους του ηλεκτρονικού Τύπου, παρουσιάζοντας και τα αντίστοιχα κείμενα των συμβάσεων, εάν επικοινωνούσαν με τον Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ μετά από τους ανυπόστατους και ανακριβείς ισχυρισμούς της εταιρείας που φιλοξένησαν στις αναρτήσεις τους.

Σε κάθε περίπτωση, εμείς παραμένουμε στην διάθεση όλων εκείνων που επιζητούν την καλόπιστη ενημέρωση για θέματα λειτουργίας του Λιμένα της Πάτρας. Παράλληλα, όμως, είμαστε υποχρεωμένοι να προστατέψουμε τον Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ από κακόβουλες κριτικές που αδικούν και θίγουν κατάφωρα τον Οργανισμό μας.