



# ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.)  
Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ &  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Έργο: «Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στο κτίριο  
Εστιατορίου στο Ν. Λιμένα Πατρών»  
Προϋπολογισμός: 12.225,00€, πλέον Φ.Π.Α.

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΑΤΡΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017



# ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.)  
Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Έργο: «Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στο κτίριο  
Εστιατορίου στο Ν. Λιμένα Πατρών»  
Προϋπολογισμός: 12.225,00€, πλέον Φ.Π.Α.

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις προβλεπόμενες εργασίες που απαιτούνται για τις εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων στο κτίριο του Εστιατορίου στο Ν. Λιμένα Πατρών. Οι διαρρυθμίσεις αφορούν στην καθαίρεση υπάρχοντος χωρίσματος πάγκου καφέ-μπαρ από οπτοπλινθοδομή και επένδυση γρανίτη και εσωτερικής τοιχοποιίας και τοποθέτησή του σε νέα θέση ανατολικότερα κατά 2,4μ περίπου, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν περιλαμβάνουν τα εξής:

### **1. Καθαιρέσεις**

- Καθαιρέσεις τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή από το ύψος 1,10μ περίπου έως 2,95μ. καθώς και χωρίσματος πάγκου ύψους 1,20μ.
- Προσεκτική αποξήλωση πάγκων και επενδύσεων από γρανίτη και προσαρμογή και επαναχρησιμοποίηση τους σε νέα θέση.
- Προσεκτική αποξήλωση ερμαρίων κουζίνας από φορμάικα και προσαρμογή και επαναχρησιμοποίηση τους σε νέα θέση. (10,60 τρ.μ.)
- Προσεκτική αποξήλωση νεροχύτη και επαναχρησιμοποίηση του σε νέα θέση.
- Προσεκτική αποξήλωση δύο εσωτερικών μεταλλικών θυρών και των κασωμάτων τους και επαναχρησιμοποίηση του σε νέα θέση.
- Προσεκτική αποξήλωση δύο φεγγιτών και των κασσωμάτων τους και φύλαξή τους για μελλοντική χρήση
- Καθαιρέσεις πλακοστρώσεων δαπέδων όπου χρειαστεί.
- Προσεκτική αποξήλωση ψευδοροφών από πλάκες ορυκτών ινών και λωρίδες αλουμινίου για μελλοντική χρήση.
- Φορτοεκφόρτωση προϊόντων καθαιρέσεων, μεταφορά και απόρριψή τους.

### **2. Οικοδομικά**

- Κατασκευή εσωτερικών μπατικών χωρισμάτων - τοίχου και αντίστοιχου σενάζ στη θέση του νέου πάγκου όπου χρειάζεται.
- Επιστρώσεις δαπέδων με πλάκες γρανίτη διαστάσεων 50x50cm πάχους 20mm ίδιας απόχρωσης με το υπάρχον δάπεδο όπου χρειαστεί.
- Τοποθέτηση σοβατεπί από ανυάλοτα, αντιολισθητικά πλακίδια διαστάσεων 30x30cm (ίδια ή παρόμοια με αυτά που έχουν τοποθετηθεί στο χώρο της κουζίνας)
- Κατασκευή μη φέροντος τοίχου από διπλή πυράντοχη και άνθυγρη γυψοσανίδα (πιστοποιήσεις & σήμανση CE) με εσωτερική μόνωση από πλάκες ορυκτοβάμβακα, και διπλό σκελετό με διάκενο. Ο εν λόγω τοίχος καλύπτει πυροδιαμέρισμα. Το σφήνωμά του θα

πρέπει να φτάνει στην οροφή του κτιρίου αφήνοντας τις κατάλληλες οπές για το μηχανολογικό εξοπλισμό.

- Κατασκευή τμήματος ψευδοροφής από πλάκες ορυκτών ινών διαστάσεων 60x60cm σε σκελετό ανάρτησης με πατούρα.
- Διακοσμητική λωρίδα (δοκάρι) από άνθυγη και πυράντοχη γυψοσανίδα πάνω από τη θέση του νέου πάγκου για την τοποθέτηση σποτ φωτισμού.
- Επιχρίσματα και επισκευές επιχρισμάτων.
- Χρωματισμοί εσωτερικών επιχρισμάτων με κατάλληλα χρώματα υδατικής διασποράς και σε αποχρώσεις σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας
- Χρωματισμοί γυψοσανίδων με κατάλληλα χρώματα υδατικής διασποράς και σε αποχρώσεις σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

### **3. Ηλεκτρομηχανολογικά**

1. Μεταφορά δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης
2. Μεταφορά ηλεκτρολογικού υλικού (διακόπτες, πρίζες, φωτιστικά)
3. Μεταφορά στομίων κλιματισμού
4. Μεταφορά πυρανιχνευτών
5. Μεταφορά δικτύου δεδομένων

#### Περιγραφή υπάρχουσας δικτύωσης καφέ-μπαρ

Στο καφέ-μπαρ υπάρχουν δύο γραμμές νερού, ζεστό - κρύο (Φ18 και Φ15 αντίστοιχα) που καταλήγουν στο νεροχύτη του μπαρ και μία γραμμή αποχέτευσης Φ75 ενώ πάνω από τον πίσω πάγκο υπάρχουν εννιά διακόπτες φωτισμού και μια πρίζα δικτύου RJ45. Πάνω από τις πόρτες που βρίσκονται αριστερά και δεξιά του μπαρ υπάρχουν δύο επιτοιχία κουτιά ένδειξης διέγερσης πυρανιχνευτή.

#### Δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης

Οι δύο γραμμές νερού διασχίζουν οριζόντια τον χώρο της κουζίνας πάνω από την ψευδοροφή, κατεβαίνουν στον τοίχο πίσω από το μπαρ, συνεχίζουν κάτω από το δάπεδο του εστιατορίου και αναβαίνουν μέσα στο τοιχίο του μπαρ. Οι γραμμές θα πρέπει να κοπούν στο οριζόντιο τμήμα τους να τοποθετηθούν ταφ και να ακολουθήσουν την ανάλογη πορεία για την νέα θέση του τοιχίου. Η αποχέτευση του μπαρ θα πρέπει να κοπεί και να κλειστεί και να γίνει νέα σύνδεση από τη νέα θέση του μπαρ στο υφιστάμενο δίκτυο.

#### Ηλεκτρολογική δίκτυο

Στον τοίχο που θα γκρεμιστεί υπάρχουν α) από τη μεριά του μπαρ, εννιά διακόπτες φωτισμού οι οποίοι θα πρέπει να αποσυνδεθούν και να επανατοποθετηθούν στην αντίστοιχη θέση στον νέο τοίχο (γυψοσανίδα) που θα κατασκευαστεί και β) από τη μεριά της κουζίνας, δύο διακόπτες/μπουτόν φωτισμού οι οποίοι θα πρέπει να αποσυνδεθούν και να επανατοποθετηθούν στην αντίστοιχη θέση στον νέο τοίχο (γυψοσανίδα) και δύο επίτοιχες πρίζες οι οποίες θα καταργηθούν. Στο βόρειο κάθετο τοίχο υπάρχουν δύο διακόπτες/μπουτόν φωτισμού οι οποίοι θα πρέπει να αποσυνδεθούν και να επανατοποθετηθούν στον ίδιο τοίχο στο νέο χώρο της κουζίνας επίτοιχα και μια επίτοιχη πρίζα που θα καταργηθεί. Στο νότιο κάθετο τοίχο υπάρχει μια επίτοιχη πρίζα που θα καταργηθεί.

Επίσης, θα πρέπει να γίνει α) προσθήκη ενός διακόπτη από τη μεριά του μπαρ για τα τέσσερα φωτιστικά 4x18 που τώρα βρίσκονται στο χώρο της κουζίνας και κατά τη μεταφορά του μπαρ θα βρεθούν πάνω από αυτό στις υφιστάμενες θέσεις και να συνδεθούν με μία γραμμή φωτισμού του εστιατορίου και

β) προσθήκη ενός διακόπτη dimmer από τη μεριά του μπαρ για τον έλεγχο των 6 νέων φωτιστικών spot R111 (ρυθμιζόμενης κατεύθυνσης) χωνευτά στη γυψοσανίδα οροφής που θα τοποθετηθούν πάνω από το μπαρ και θα συνδεθούν με μία γραμμή φωτισμού του εστιατορίου.

#### Δίκτυο κλιματισμού

Όλα τα στόμια του κλιματισμού στην ψευδοροφή στον χώρο της κουζίνας θα πρέπει να μεταφερθούν σε νέες θέσεις. Τα τρία στόμια κλιματισμού τα οποία βρίσκονται πάνω από τον χώρο που θα μεταφερθεί το μπαρ θα πρέπει να μεταφερθούν 1,2m προς το χώρο της κουζίνας ενώ όλα τα υπόλοιπα στόμια θα πρέπει να μεταφερθούν 0,6m προς την ίδια κατεύθυνση.

#### Δίκτυο πυρανίχνευσης

Πάνω από τις πόρτες που βρίσκονται αριστερά και δεξιά του μπαρ υπάρχουν δύο επιτοιχία κουτιά ένδειξης διέγερσης πυρανιχνευτή τα οποία θα πρέπει να αποσυνδεθούν και να επανατοποθετηθούν στον νέο τοίχο (γυψοσανίδα). Μέσα στην κουζίνα υπάρχουν τέσσερις πυρανιχνευτές στην ψευδοροφή οι οποίοι θα πρέπει να μεταφερθούν σε νέες θέσεις. Οι δύο κατά 1,8m και οι άλλοι δύο 0,6m προς την κουζίνα.

#### Δίκτυο δεδομένων

Στον τοίχο που θα γκρεμιστεί υπάρχει α) από τη μεριά του μπαρ, μια πρίζα δικτύου RJ45 που πρέπει να αποσυνδεθεί και να επανατοποθετηθεί στην αντίστοιχη θέση στον νέο τοίχο (γυψοσανίδα) που θα κατασκευαστεί και β) από τη μεριά της κουζίνας, δύο πρίζες δικτύου RJ45 οι οποίες θα καταργηθούν. Στο νότιο κάθετο τοίχο υπάρχει μια πρίζα δικτύου RJ45 που θα πρέπει να αποσυνδεθεί και να επανατοποθετηθεί στον ίδιο τοίχο στο νέο χώρο της κουζίνας επιτοιχία ενώ στο βόρειο κάθετο τοίχο υπάρχει μια πρίζα δικτύου RJ45 η οποία θα καταργηθεί.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν με βάση τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις ΕΤΕΠ και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην υπηρεσία σχέδια «ως κατασκευάσθαι» (as built) σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή. Τα σχέδια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και ύδρευσης – αποχέτευσης θα είναι αρμοδίως συνταγμένα και υπογεγραμμένα από Μηχανικό αντίστοιχης ειδικότητας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην τοποθέτηση των πινακίδων σήμανσης, στην περίφραξη του χώρου του έργου, καθώς και στην λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφάλειας κατά την εργασία, ασφάλισης και υγιεινής για τους εργαζομένους του, σύνταξη φακέλου ΣΑΥ-ΦΑΥ, την αναγγελία του έργου στον αντίστοιχο ασφαλιστικό φορέα (π.χ. Ι.Κ.Α.), την λήψη των απαραίτητων μέτρων για την προστασία του χερσαίου & θαλάσσιου περιβάλλοντος καθώς και στον καθαρισμό του χώρου με το πέρας των εργασιών.

Πάτρα 17/10/2017

Η Συντάξασα

Πάτρα 17/10/2017

Ο συντάξας

Πάτρα 17/10/2017

Θεωρήθηκε

Ο Δ/ντής Έργων &  
Τεχνικής Υποστήριξης

Παναγιώτα Καραμεσίνη  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Δημήτριος Κολέτσος  
Ηλεκτρολόγος μηχανικός

Φώτης Αναστ. Σμυρνής  
Διπλ. Πολ. Μηχανικός

## **Παράρτημα**

### **Σχεδία**

#### **A. Αρχιτεκτονικά**

A.1 Υπάρχουσα Κατάσταση – κάτοψη ισογείου. Κλ.: 1:100

A.1 Πρόταση – κάτοψη ισογείου. Κλ.: 1:100

#### **B. Ηλεκτρομηχανολογικά**

Απ.1 Αποχέτευση – κάτοψη ισογείου. Κλ.: 1:100

Υδρ.1 Αποχέτευση – κάτοψη ισογείου. Κλ.: 1:100

Ηλ.1 Ηλεκτρολογικά – κάτοψη ισογείου. Κλ.: 1:100

Πυρ.1 Πυρανίχνευση – κάτοψη ισογείου. Κλ.: 1:100