



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**Έργο : Κατεδάφιση Υποστέγου Νο 4 στο Βόρειο Λιμένα Πατρών.
CPV: 90650000-8 & CPV: 45111100-9**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 271.000,00 €
(με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)**

ΠΑΤΡΑ 2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την κατεδάφιση του Υποστέγου Νο4 που βρίσκεται νοτίως του μόλου Αγ. Νικολάου έναντι του κρηπιδώματος Νο4 του Βορείου Λιμένα Πατρών. Πρόκειται για κατασκευή του έτους 1970 με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και στέγη από στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος με επικάλυψη στέγης από φύλλα αμιαντοτσιμέντου. Το υπόστεγο έχει επιφάνεια 2.264,00 m², εκ των οποίων τα 1.186,00 m² είναι κλειστός χώρος με περιμετρικά τοιχία οπλισμένου σκυροδέματος. Η στέγη του υποστέγου έχει επιφάνεια περίπου 2.500,00 μ².

Η εν λόγω κατασκευή, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 15_031/07.10.2015 Έκθεση Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Οικοδομής, χαρακτηρίσθηκε ετοιμόρροπη και θα πρέπει να καθαιρεθεί για την ασφάλεια των διερχομένων.

Επίσης, θα καθαιρεθεί και το υφιστάμενο υπόστεγο, που στηρίζεται στην ανατολική πλευρά του Υποστέγου Νο4, επιφάνειας 1.200,00 m², με φέροντα οργανισμό από μεταλλικά υποστηλώματα, ξύλινα δοκάρια και τεγίδες, με επικάλυψη από κυματοειδή λαμαρίνα.

Λόγω της ύπαρξης του αμιαντοτσιμέντου, οι εργασίες καθαίρεσης της στέγης διέπονται από ειδικές διατάξεις και θα πρέπει στο προσωπικό του εργολάβου που θα εκτελέσει τις εργασίες καθαίρεσής της να έχει παρασχεθεί η απαιτούμενη από το νόμο εκπαίδευση και ιατρική παρακολούθηση. Το προσωπικό του υποψηφίου εργολάβου θα πρέπει να καλύπτει τις προϋποθέσεις σχετικής Κ.Υ.Α.4229/395/14.02.2013 (ΦΕΚ 318Β'/15.02.2013) για Επιχείρηση Αφαίρεσης Κατεδάφισης (ΕΑΚ) με άδεια τύπου «Α». Η αποξήλωση των φύλλων αμιαντοτσιμέντου θα γίνει με εφαρμογή όλων των απαραίτητων μέτρων και μέσων, με την τήρηση των κανόνων ασφαλείας και την τελική τους διαχείριση να γίνεται επίσης όπως επιβάλλουν οι κανονισμοί και σύμφωνα με τους κανόνες και τους όρους της Ειδικής Τεχνικής Περιγραφής του έργου.

Πριν την έναρξη των εργασιών ο εργολάβος θα φροντίσει για την έκδοση Απόφασης έγκρισης του σχεδίου εκτέλεσης εργασιών αποξήλωσης υλικών αμιάντου και διαχείρισης αυτών, που θα συντάξει και θα υποβάλλει στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ. 212/2006, (ΦΕΚ Α' 212/09.10.2006) και το άρθρο 7 της Κ.Υ.Α. 8243/1113/1991, (ΦΕΚ 138Β/08.03.1991) καθώς και έγκριση του από την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας εάν ζητηθεί, (αρμόδια υπηρεσία του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με το άρθρ. 8 παρ. 8 του Ν. 2639/1998). Επίσης υποχρέωση του Αναδόχου είναι η έκδοση τυχόν πρόσθετα απαιτούμενων οικοδομικών αδειών είτε για τις εργασίες αποξήλωσης, είτε για ανέγερση προσωρινών κατασκευών (π.χ. ικριωμάτων).

Το σχέδιο εκτέλεσης των εργασιών πέραν των παραπάνω θα περιλαμβάνει επιπροσθέτως σκαρίφημα του υποστέγου και επιμέτρηση των εργασιών που αφορούν αποξήλωση υλικών αμιάντου θα υποβληθεί και στην υπηρεσία επίβλεψης του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε..

Αρχικά θα λάβει χώρα η αποξήλωση της επικάλυψης της στέγης, που αποτελείτε από κυματοειδή φύλλα αμιαντοτσιμέντου η οποία θα γίνει λαμβάνοντας υπ όψιν όλα τα ενδεδειγμένα από την Νομοθεσία μέτρα προστασίας και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο παράρτημα της Ειδικής Τεχνικής Περιγραφής. Κατά την διάρκεια της εργασίας πρέπει να αποφεύγονται τα σπασίματα των πλακών, ώστε να μην υπάρχει διαρροή ινών αμιάντου.

Θα ακολουθήσει η συγκέντρωση και ο διαχωρισμός των υλικών που δεν περιέχουν αμιάντο και η συσκευασία των υλικών αμιάντου για τη φόρτωσή τους σε αυτοκίνητο, για την μεταφορά και αποθήκευσή τους σε αδειοδοτημένο χώρο προσωρινής αποθήκευσης για τη διασυνοριακή μεταφορά τους στο χώρο τελικής διάθεσης και υγειονομικής ταφής του εξωτερικού (Διακρατική Συμφωνία), σύμφωνα με τα ενδεδειγμένα από το Νόμο, ν. 2203/1994 (ΦΕΚ 58 Α/15.04.,1994) "Κύρωση της Σύμβασης της Βασιλείας σχετικά με τον έλεγχο της διασυνοριακής κίνησης των επικινδύνων αποβλήτων» και ν. 3835/2010 (ΦΕΚ 43Α/16.10.2010), Κύρωση της τροποποίησης της Σύμβασης της Βασιλείας για τον έλεγχο των διασυνοριακών κινήσεων επικινδύνων αποβλήτων και της επεξεργασίας τους.

Στη συνέχεια θα πραγματοποιηθούν μετρήσεις διάχυσης ινών αμιάντου, σε όλους τους χώρους των επεμβάσεων και Έκδοση Πιστοποιητικού Καθαρότητας, από διαπιστευμένα κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 17025 Εργαστήρια, για την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών καθαίρεσης του φέροντος οργανισμού.

Αφού τα Πιστοποιητικά Καθαρότητας το επιτρέπουν θα γίνει καθαίρεση και τεμαχισμός οποιονδήποτε στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα, (δοκών, πλακών τοιχίων κ.λ.π.), μετά των τυχόν επενδύσεων ή και εγκαταστάσεων επ' αυτών, με ή χωρίς χρήση μηχανικών μέσων, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη, των προϊόντων καθαίρεσης. Περιλαμβάνεται και η καθαίρεση κάθε είδους εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού, είτε βρίσκεται εντός του κτιρίου είτε ως προσάρτημα αυτού.

Για μελλοντικούς ερευνητικούς σκοπούς του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε θα γίνουν εργαστηριακές δοκιμές με λήψη δοκιμών (καρότων) σκυροδέματος και οπλισμού, με δαπάνες του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε, από τρία (3) υποστυλώματα, τρία (3) τόξα και τρία (3) δοκάρια του υποστέγου που θα υποδειχθούν από την Επίβλεψη. Τα υποδειχθέντα τόξα και δοκάρια θα πρέπει αφαιρεθούν αδιατάρακτα και να παραμείνουν στο δάπεδο μέχρι την δειγματοληψία.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών καθαίρεσης θα πρέπει να μην προκληθούν ζημιές στο υπάρχον δάπεδο του υποστέγου. Θα ακολουθήσει ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά και η αποκατάσταση του υφιστάμενου δαπέδου, στα σημεία τομής των υποστυλωμάτων και των τοιχίων με το δάπεδο με χρήση χυτού σκυροδέματος, όπου κρίνεται αυτή απαραίτητη, για την εξομάλυνση και τη φυσική συνέχειά του. Η καθαίρεση των κουφωμάτων (θυρών, υαλοστασίων) και κιγκλιδωμάτων, οποιουδήποτε είδους (σιδηρών, αλουμινίου, κλπ) και οποιονδήποτε διαστάσεων, θα γίνει χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων τεμαχίων.

Οι εργασίες καθαίρεσης του εφαπτόμενου υποστέγου περιλαμβάνουν την αποξήλωση των μεταλλικών φύλλων επιστέγασης (κυματοειδής λαμαρίνα), την καθαίρεση των ξύλινων δοκαριών και των ξύλινων τεγίδων. Τα μεταλλικά υποστυλώματα θα αποξηλωθούν με προσοχή και θα παραδοθούν στον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε..

Περισσότερες οδηγίες θα δοθούν στον ανάδοχο από την επιβλέπουσα υπηρεσία του έργου, την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. κατά την κατασκευή του έργου.

Επίσης, εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών γίνουν ζημιές σε δίκτυα κοινωφελών οργανισμών (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Υ.Α.Π), ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τις αποκαταστήσει. Οι δαπάνες αποκαταστάσεως βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε τρεις μήνες (3) από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης με τμηματικές προθεσμίες :

α) για την απόφαση έγκρισης του σχεδίου εργασιών αποξήλωσης και διαχείρισης αμιάντου Ένας **(1) Μήνας από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης**

β) για εκτέλεση των εργασιών Δύο **(2) Μήνες από την ημέρα έκδοσης της ανωτέρω απόφασης.**

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **271.000,00€**, η χρηματοδότησή του είναι από πιστώσεις του 2017 Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε. και αναλύεται ως εξής:

• Δαπάνη εργασιών :	161.002,30€
• Γενικά έξοδα και όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18% :	28.980,41€
• Απρόβλεπτα 15%:	28.497,41€
• Αναθεώρηση:	68,27€
• Φόρος προστιθέμενης αξίας 24%:	52.451,61€

Πάτρα, 05/05/2017
Η Συντάξασα



Πάτρα, 08/05/2017
Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντης Τ.Υ.

Χριστίνα Παπασπυρελιώτη
Πολιτικός Μηχ/κός Τ.Ε.

Φώτης Αναστ. Σμυρνης
Διπλ. Πολ. Μηχ/κος