



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ. πρωτ.:

ΣΧΕΔΙΟ

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Για την εκτέλεση του έργου:
«Βελτίωση Υποδομών Βορείου Λιμένα Πατρών»
ποσού **1.736.000,00 €** με Φ.Π.Α. 24%

Στην Πάτρα σήμερα την ημέρα του έτους **2019** στα γραφεία του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

Αφ' ενός η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Ανώνυμη Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.», που εδρεύει στην Πάτρα (Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα, Νότιος Λιμένας Πατρών) 26333 Πάτρα, η οποία συστάθηκε με το Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145/2001) και τροποποιήθηκε με το Ν. 3429/05 (ΦΕΚ 314/Α) με ΑΜΑΕ 49917/22/8/01/34 και ΑΦΜ 090017574 της Γ'- Β' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτού, κ. Νίκο Κοντοές, κάτοικο Πατρών, οδός Γιάννη Καμπύση 36 Τ.Κ. 26442, σύμφωνα με το τροποποιημένο και κωδικοποιημένο καταστατικό της (Αρ. Καταχ. ΓΕΜΗ 1161133 / 21.09.2017) και τις υπ' αρ. 115/2015 & 116/2015 και 101/2016 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και καλούμενη εφεξής «Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε.η ή «η πρώτη συμβαλλόμενη

και αφ' ετέρου η «.....» που εδρεύει στ... .., οδός, με Αρ. ΜΑΕ....., ΓΕΜΗ και ΑΦΜ, ΔΟΥ, που εκπροσωπείται νόμιμα από τ... .., κάτοικο, οδός, κάτοχο του δελτίου ταυτότητας με αριθμόκαι ΑΦΜ, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως Ειδικός Πληρεξούσιος και Νόμιμος Εκπρόσωπος της πιο πάνω εταιρείας, δυνάμει του υπ' αριθμόν..... Ειδικού Πληρεξουσίου τ... Συμβολαιογράφου , στο σώμα του οποίου περιγράφεται λεπτομερώς η νομιμοποίηση της εταιρείας και του εντολοδόχου Προέδρου, Γενικού Δ/ντή και Νομίμου Εκπροσώπου αυτής κ., κατοίκου, Οδός, με Α.Δ.Τ., επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα σύμβαση και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της,

Αφού έλαβαν υπ' όψη :

α) Την υπ' αρ./2018 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ με την οποία εγκρίθηκε το από πρακτικό της Ε.Δ. του διαγωνισμού **«Βελτίωση Υποδομών Βορείου Λιμένα Πατρών»** που διενεργήθηκε στις .../.../2018 και αναδείχθηκε μειοδότη η εταιρεία «.....» με ποσοστό μέσης έκπτωσης τις εκατό (.....%) επί των τιμών του εγκεκριμένου τιμολογίου του ανωτέρω έργου.

β) Τις περί εκτελέσεως Δημοσίων έργων κείμενες διατάξεις όπως αναφέρονται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης, σε συνδυασμό με το Ν.2932/01 περί Οργανισμών Λιμένων.

Συμφώνησαν την σύναψη της σύμβασης αυτής με την οποία αποδέχονται χωρίς καμία επιφύλαξη τα παρακάτω :

1. Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους, καλούμενος εφ' εξής «Εργοδότης», **ΑΝΑΘΕΤΕΙ** για λογαριασμό του Οργανισμού Λιμένος Πατρών Α.Ε., που είναι κύριος του έργου και η δεύτερη των συμβαλλομένων εργοληπτική εταιρία «.....», καλούμενη εφ' εξής «Ανάδοχος» **ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΙ** την εκτέλεση των εργασιών του έργου: **«Βελτίωση**

Υποδομών Βορείου Λιμένα Πατρών», αντί ποσού€ στο οποίο συμπεριλαμβάνονται τα εξής: ποσό για εργασίες€, Γ.Ε.+Ο.Ε. 18% ήτοι€, απρόβλεπτα 15% ήτοι €, και αναθεώρηση€. Το ποσό του Φ.Π.Α. 24% επί του ανωτέρω προϋπολογισμού, ήτοι€, θα βαρύνει τον Οργανισμό Λιμένος Πατρών ΑΕ και θα καταβάλλεται στον ανάδοχο, ο οποίος θα τον αποδίδει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Το έργο συνολικής δαπάνης 1.736.000,00€ με ΦΠΑ χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» και πιστώσεις του ΟΛΠΑ ΑΕ. με τίτλο Πράξης «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ**» με Κωδικό ΟΠΣ 5006309 που εντάχθηκε στο Ε.Π. με την υπ' αριθμ. 1247/30-03-2017 απόφαση ένταξης της Ε.Υ.Δ.Ε.Π./ Π.Δ.Ε.). Συγκεκριμένα, χρηματοδοτείται μέσω της Συλλογικής Απόφασης Σ.Α. Ε.Π.0011 (κωδ. Ενάρηθμου 2017ΕΠ00110006) από το ΕΤΠΑ ποσό 1.400.000,00€ και ποσό 336.000,00€ από πιστώσεις του ΟΛΠΑ ΑΕ αντίστοιχα.
Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 375 παρ. 7 ν.4412/2016 και κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ 3 ν. 4412/2016. Επίσης σύμφωνα με την υπ' αρ.20/6-10-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6Ω90465ΧΘ-ΕΔ9) διευκρινίζεται ότι κατά την πληρωμή λογαριασμών δημοσίων έργων θα πρέπει να προσκομίζεται αποδεικτικό κατάθεσης των ποσών που αντιστοιχούν στον πόρο 6% για τη δημιουργία έντοκου τραπεζικού λογαριασμού από το Τεχνικό Επιμελητήριο.
3. Η **Ανάδοχος** υποχρεούται να εκτελέσει το Έργο σύμφωνα με την παρούσα **Σύμβαση**, τη **Διακήρυξη**, τους όρους των **Συμβατικών τευχών**, όπως αναφέρονται στη διακήρυξη σύμφωνα με τα οποία έγινε η δημοπράτηση του έργου και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, τις διατάξεις των νόμων που αναφέρονται στα **Συμβατικά Τεύχη** καθώς επίσης και των νόμων στο πεδίο εφαρμογής των οποίων εμπίπτει η παρούσα **Σύμβαση** και το Έργο. Η **Ανάδοχος** δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των συμβατικών τευχών και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτά. Μία πλήρη σειρά τευχών έλαβε σήμερα η **Ανάδοχος**.
4. Επισημαίνεται ότι η **ανάδοχος** υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τις διατάξεις της Εργατικής και Ασφαλιστικής Νομοθεσίας, είναι δε υπεύθυνη για την σύνταξη και την υποβολή Φ.Α.Υ. και Σ.Α.Υ. καθώς και για τη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας και υγείας των εργαζομένων, κάνοντας σχετική αναγγελία στην επιθεώρηση εργασίας. Επίσης είναι υποχρεωμένη για την αναγγελία του έργου στο ΙΚΑ και την ασφάλιση του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί στο έργο καταβάλλοντας τις σχετικές ασφαλιστικές εισφορές. Σχετική βεβαίωση μη οφειλής από το ΙΚΑ θα υποβάλλεται πριν από κάθε πληρωμή της αναδόχου.
5. Η **Ανάδοχος** αναλαμβάνει τη πλήρη ευθύνη έναντι ατυχημάτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρ. 22 και 28 της Ε.ΣΥ. και οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες αφ ενός για την σήμανση των έργων σύμφωνα με το αρ. 20 της Ε.Σ.Υ. και αφ' ετέρου σε αυτές που ορίζονται στο άρ. 28 της Ε.Σ.Υ για την ασφάλιση του έργου, εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της παρούσας προσκομίζοντας σχετικό αντίγραφο στην Υπηρεσία, αλλιώς η εν λόγω ασφάλιση θα πραγματοποιηθεί από τον Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ με δαπάνες της αναδόχου.
6. Η **Ανάδοχος** είναι πλήρως υπεύθυνη για την εκτέλεση των έργων σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτέλεση των δημοσίων έργων. Επίσης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την αποφυγή ρύπανσης τόσο των θαλασσίων όσο και των χερσαίων χώρων της λιμενικής

ζώνης ως αποκλειστικά υπεύθυνη. Οφείλει δε με την υπογραφή της παρούσας να λάβει γνώση της περιβαλλοντικής πολιτικής του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και να υποβάλλει υπογεγραμμένο το σχετικό έντυπο συμμόρφωσης αναδόχου, σύμφωνα με το αρ. 27 της Ε.Σ.Υ. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των έργων, πρέπει να είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται και να παρέχουν πλήρη ασφάλεια για το Έργο, τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, και το προσωπικό, θα φέρουν δε τις απαιτούμενες άδειες, ασφάλειες, βεβαιώσεις ΚΤΕΟ, καθώς και οι χειριστές-οδηγοί θα έχουν τα κατάλληλα προσόντα και θα είναι εφοδιασμένοι με τις αντίστοιχες άδειες χειρισμού τους.

7. Η Ανάδοχος προ της συντάξεως της προσφοράς κατόπιν επιτόπιου εξετάσεως, έλαβε πλήρη γνώση των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή του έργου, στις θέσεις λήψεως των υλικών κ.λ.π. και παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα προβολής απαιτήσεως ή ενστάσεως με επίκληση άγνοιας των εν λόγω συνθηκών.
8. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις γενικές διατάξεις των νόμων και των σχετικών διαταγμάτων περί εκτελέσεως των Δημοσίων Έργων. Κάθε παράβαση εκ μέρους της Αναδόχου των όρων της παρούσης όπως και η μη συμμόρφωση της προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, παρέχει στον Οργανισμό Λιμένος Πατρών Α.Ε. το δικαίωμα να λάβει τα προβλεπόμενα από τους Νόμους και την παρούσα σύμβαση μέτρα, των οποίων την εφαρμογή αποδέχεται ανεπιφύλακτα η Ανάδοχος. Για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης κάθε διαφορά που θα ανακύψει θα λύνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας. Τόπος εκδίκασης της διαφοράς θα είναι τα αρμόδια δικαστήρια των Πατρών.
9. Ο χρόνος περαίωσης της σύμβασης ορίζεται σε **660 ημέρες** από την υπογραφή της παρούσης, σύμφωνα με το αρθ. 12 της Διακήρυξης και την Ε.Σ.Υ.. Σε περίπτωση υπέρβασης της ανωτέρω προθεσμίας θα επιβάλλονται ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το αρθρ. 7 της Ε.Σ.Υ. η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης αυτής.
10. Η Ανάδοχος ευθύνεται σε αποζημίωση του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. για κάθε ζημία άμεση ή έμμεση που θα προξενηθεί από αυτήν, από προσληφθέντες απ' αυτήν ή από άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί προς εκτέλεση εν γένει της εργολαβίας ακόμη και στην περίπτωση υποκατάστασης της σύμφωνα με τον νόμο, από την μη εκτέλεση, μη εμπρόθεσμη εκτέλεση ή μη προσήκουσα εκτέλεση από αυτήν της παρούσης σύμβασης από οποιαδήποτε αιτία.
11. Για την καλή εκτέλεση του Έργου και την χωρίς καμιά διάκριση πιστή εφαρμογή από την μεριά της Αναδόχου όλων των όρων της παρούσας σύμβασης και για την κάλυψη κάθε απαίτησης του Εργοδότη κατά της Αναδόχου που προκύπτει εξαιτίας του Έργου, κατατίθενται σύμφωνα με το άρθρο 17 της διακήρυξης η υπ' αρ. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού**€ εκδοθείσα από την** Το ανωτέρω ποσό των **€**, αντιστοιχεί σε ποσοστό **5%** επί της αξίας της σύμβασης χωρίς Αναθεώρηση και Φ.Π.Α..
12. Σε ποσοστό 5% της αξίας της σύμβασης (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο. Επισημαίνεται ότι η εγγύηση καλής εκτέλεσης καλύπτει το 5% της προκαταβολής.
13. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από κάποιο συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη Σύμβαση ή προς κάποιο από τα Συμβατικά Τεύχη καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση ή κάποιο από τα Συμβατικά Τεύχη δεν μπορεί να θεωρηθούν ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από τα αντίστοιχα δικαιώματα ή απαλλαγή από τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους ή ως

αναγνώριση στα συμβαλλόμενα μέρη δικαιωμάτων, τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί ρητά στη σύμβαση ή στα συμβατικά τεύχη.

14. Έδρα της συμβαλλόμενης Αναδόχου «.....» είναι, οδός, τηλ., fax:, email: και ορίζεται αντίκλητος ο κ., κάτοικος, οδός,, τηλ., fax:....., στον οποίο παρέχεται η ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να παραλαμβάνει τη σχετική με το έργο αλληλογραφία και ο οποίος αποδέχεται τον ορισμό του, δυνάμει του παραπάνω Ειδικού πληρεξουσίου. Άλλως σε περίπτωση ανυπαρξίας του, αντίκλητος ορίζεται ο εκάστοτε Γραμματέας του Πρωτοδικείου Πατρών.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε έξι (06) πρωτότυπα τα οποία μετά την ανάγνωσή τους υπεγράφησαν από τους συμβαλλόμενους και έλαβαν τρία (03) πρωτότυπα ο Οργανισμός Λιμένος Πατρών ΑΕ (εκ των οποίων ένα (01) θα προσκομισθεί στην Γ' ΔΟΥ Πατρών), και τρία (03) πρωτότυπα έλαβε η Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

Για την Ανάδοχο

ΝΙΚΟΣ ΚΟΝΤΟΕΣ
Διευθύνων Σύμβουλος ΟΛΠΑ ΑΕ