

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

«Επιλογής Αναδόχου για την Παραχώρηση του
Δικαιώματος της Διαχείρισης και Λειτουργίας
του Υδατοδρομίου Λιμένος Πάτρας με κριτήριο
κατακύρωσης της συμφερότερης προσφοράς.»

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ)
Ταχ/κή Δ/ση: Νέος (Νότιος) Λιμένας Πατρών
263 33 Πάτρα
E-mail : danap@patrasport.gr

ρ
ρ

Πάτρα, 09/04/ /2019
Αρ. Πρωτ.:3296
Αρ. Σχεδ.:721

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

«Επιλογής Αναδόχου για την Παραχώρηση του Δικαιώματος της Διαχείρισης και Λειτουργίας του Υδατοδρομίου Λιμένος Πάτρας», με κριτήριο κατακύρωσης αυτό της συμφερότερης προσφοράς.

[CPV.: 60400000-2]

ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΑΞΙΑΣ: 240.000,00 ΕΥΡΩ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ «ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ»	7
Α.1) Λειτουργία υδατοδρομίου	7
ΑΡΘΡΟ Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΧΩΡΟΥ & ΧΩΡΟΥ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΥΔΡΟΠΛΑΝΩΝ ΣΤΟ«ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ»	9
ΑΡΘΡΟ Γ. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	10
ΑΡΘΡΟ Δ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	10
Δ.1) Χρόνος & τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού.	10
Δ.2) Όροι & δικαίωμα συμμετοχής ενδιαφερομένων.	11
Δ.3) Τρόπος διεξαγωγής Διαγωνισμού.	11
Δ.4. Φάκελοι Προσφορών.	12
Δ.4.Β) Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς.	16
Δ.4.Γ) Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς.	17
Δ.5) Φάσεις Διενέργειας Διαγωνισμού.	18
Δ.6) Κλίμακα υπολογισμού και βαθμολόγησης προσφορών.	19
ΑΡΘΡΟ Ε. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	21
ΑΡΘΡΟ ΣΤ. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	21
ΑΡΘΡΟ Ζ. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	21
ΑΡΘΡΟ Η. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	21
ΑΡΘΡΟ Θ. ΕΝΝΟΜΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	21
ΑΡΘΡΟ Ι. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ	25
ΑΡΘΡΟ Κ. ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	26
ΑΡΘΡΟ Λ. ΕΚΧΩΡΗΣΗ	26
ΑΡΘΡΟ Μ. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΚΥΡΩΣΕΙΣ-ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	27
ΑΡΘΡΟ Ν. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	27
ΑΡΘΡΟ Ξ: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	27
ΑΡΘΡΟ Ο: ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	27
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	29
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	29
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 :ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	31
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 : ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ	32
<u>ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</u>	

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

«Επιλογής Αναδόχου για την Παραχώρηση του Δικαιώματος της Διαχείρισης και Λειτουργίας του Υδατοδρομίου Λιμένος Πάτρας», με κριτήριο κατακύρωσης αυτό της συμφερότερης προσφοράς.

ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΑΞΙΑΣ: 240.000,00 ΕΥΡΩ

Ο «Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.», που εδρεύει στην Πάτρα, ως μόνος κατά Νόμου υπεύθυνος για την διοίκηση και εκμετάλλευση της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του λιμένα Πάτρα

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4568/2018 (ΦΕΚ 178 Α') Μέρος Α' « Θέματα υδατοδρομίων, αστικών οδικών μεταφορών και λοιπές διατάξεις" .
2. Την υπ' αριθ.8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο ΥΝΑ/ΓΓΛΜΠ/ΔΟΛΕΛ με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
3. Το Ν.4150/2013 (ΦΕΚ102Α/13), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1815/1988 του Κώδικα Αεροπορικού Δικαίου.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4413/2016 (ΦΕΚ Α/148) «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις και του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α/147) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
6. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Α' του Ν. 4014/2011.
7. Την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σύμφωνα με την υπ.αρ. ΔΟΠΑ/ΟΙΚ 37674[ΦΕΚ 2471Β/10.8.2016].
8. Το Νόμο 2690/1999, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15.
9. Το Π.Δ. 28/2015 «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία».
10. Το Νόμο 4250/2014 (ΦΕΚ Α' 74) Διοικητικές απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση

των διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις «και ειδικότερα τις διατάξεις του αρ. 1, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

11. Το Νόμο 2987/2002 (ΦΕΚ 27Α/21.2.2002) Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 959/1979 «Περί Ναυτικής Εταιρείας» (ΦΕΚ 192 Α) και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.
12. Το Νόμο 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
13. Τον Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160Α/8-8-2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
14. Το Ν.2932/2001 (Φ.Ε.Κ.145/Α/2001) «Περί Μετατροπής των Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε συνδυασμό με την από 12/12/2002 Σύμβαση παραχώρησης με την οποία το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών.
15. Το Ν.2971/01 (ΦΕΚ285Α/01) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
16. Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων νόμων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμο, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών της παρούσας διακήρυξης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.
17. Το ΦΕΚ 2463 Α.Ε.-Ε.Π.Ε/24-04-2013 "Ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία " ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " και δ.τ. "Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε".
18. Την με αρ. 06/2019 απόφαση του Δ.Σ. Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε..
19. Το με αρ. 28/7-/03//2019 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μετόχου της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., θέμα 2^ο.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

«Επιλογής Αναδόχου για την Παραχώρηση του Δικαιώματος της Διαχείρισης και Λειτουργίας του Υδατοδρομίου Λιμένος Πάτρας», με κριτήριο κατακύρωσης αυτό της συμφερότερης προσφοράς.

ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΑΞΙΑΣ: 240.000,00 ΕΥΡΩ

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί την 02-05-2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. στα Κεντρικά Γραφεία του «Οργανισμού Λιμένος Πατρών» στην Πάτρα, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, με την κατάθεση Κλειστών Προσφορών με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη προσφορά από οικονομικής άποψης βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής για τον «Οργανισμό Λιμένος Πατρών», για την λειτουργία του «Υδατοδρομίου Πάτρας». Η διάρκεια παραχώρησης του δικαιώματος λειτουργίας και διαχείρισης του Υδατοδρομίου θα είναι **δωδεκαετούς [12]** διάρκειας, με δυνατότητα παράτασης **οχτώ [8]** ετών έπειτα από σχετικό αίτημα του Αναδόχου, λήψη σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

Με μόνη την συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό και χωρίς να απαιτείται ειδική Υπεύθυνη Δήλωση για τον σκοπό αυτό, οι υποψήφιοι αποδέχονται ότι:

- α) έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό το χώρο όπου έχει αδειοδοτηθεί για το Υδατοδρόμιο Πάτρας και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου και με βάση τους ιδίους ελέγχους τους και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την Προσφορά τους για τη λειτουργία του Υδατοδρομίου.
- β) Έχουν πλήρη γνώση των εν γένει απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Ελληνικής και διεθνούς Νομοθεσίας, σε σχέση με τη λειτουργία Υδατοδρομίων, καθώς και των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων, που αφορούν το συγκεκριμένο υδατοδρόμιο.
- γ) Παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση του προσφερθέντος αντιτίμου κατά το διαγωνισμό, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που με υπαιτιότητά τους δεν προχωρήσουν στην υπογραφή της Σύμβασης για την λειτουργία του υδατοδρομίου ή δεν κάνουν χρήση ολόκληρου του χρονικού διαστήματος της ισχύος της για την λειτουργία του.
- δ) Δεσμεύονται να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για να εξασφαλίσουν την ύπαρξη και εξυπηρέτηση δρομολογίων, επ' ωφέλεια του Επιβατικού κοινού, μεταξύ των Υδατοδρομίων της Πάτρας και των υδατοδρομίων της Κέρκυρας και Παξών που είναι ήδη αδειοδοτημένα καθώς και εκείνων που θα αδειοδοτηθούν και ακόμη να διερευνήσουν την δυνατότητα σύνδεσης με αδειοδοτημένα υδατοδρόμια στο ευρύτερο Ευρωπαϊκό γεωγραφικό περιβάλλον κατά μήκος των ανατολικών και δυτικών ακτών της Αδριατικής.

Όλα τα έγγραφα, που απαιτούνται για την διενέργεια του Διαγωνισμού, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο στοιχείο της όλης διαδικασίας του Διαγωνισμού και της συμμετοχής σε

αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα ή φέρουν επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική.

ΑΡΘΡΟ Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ «ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ»

Κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του Ν. 4568/2018 ο κάτοχος Άδειας Λειτουργίας Υδατοδρομίου, εν προκειμένω ο Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε, μπορεί να παραχωρήσει σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο την διοίκηση, την διαχείριση, τη λειτουργία και εκμετάλλευση των υποδομών και υπηρεσιών του υδατοδρομίου. Η εν λόγω παραχώρηση, πριν την υλοποίησή της τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 8, παρ. 2ιδ & 2ιε, του τροποποιημένου και κωδικοποιημένου καταστατικού του [ΦΕΚ 2463 Α.Ε.-Ε.Π.Ε./24-04-2013].

Ο υποψήφιος που θα επιλεγεί ως «Ανάδοχος» για την λειτουργία του «Υδατοδρομίου Πάτρας» θα πρέπει να καλύπτει απολύτως όλα τα κάτωθι:

A.1) Λειτουργία υδατοδρομίου

Ο Οργανισμός Λιμένος Πατρών, ως κάτοχος της άδειας λειτουργίας του υδατοδρομίου, παραχωρεί στον Ανάδοχο τη διοίκηση, διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση του Υδατοδρομίου. Ο Ανάδοχος, ως φορέας λειτουργίας του Υδατοδρομίου υποχρεούται να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις της κείμενης Νομοθεσίας για την ασφαλή λειτουργία του Υ/Δ και συγκεκριμένα τα κάτωθι οριζόμενα στο σχετικό Άρθρο 16 του Ν. 4658/2018:

- α) Να εφαρμόζει τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας και να παρέχει τις υπηρεσίες του Υδατοδρομίου με ίσους όρους σε οποιαδήποτε αεροπορική εταιρεία Υδροπλάνων ή/και σε ιδιωτικά Υδροπλάνα.
- β) Να ακολουθεί τις υποδείξεις των Αεροπορικών και Λιμενικών Αρχών καθώς και να προβαίνει έγκαιρα στις απαραίτητες ενέργειες, για την αποκατάσταση τυχόν ευρημάτων, κατά τις επιθεωρήσεις ασφαλείας.
- γ) Να εφαρμόζει τα Εγχειρίδια Υδατοδρομίου που έχουν εγκριθεί από την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (Α.Π.Α.), να τα ενημερώνει και να τα τροποποιεί σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων κατά περίπτωση Υπηρεσιών.
- δ) Να εποπτεύει με κατάλληλα ηλεκτρονικά μέσα (κάμερες) την υδάτινη περιοχή του Υδατοδρομίου και να διατηρεί την περιοχή κίνησης των αεροσκαφών ύδατος ελεύθερη από κάθε εμπόδιο. Τα ηλεκτρονικά μέσα είναι συνδεδεμένα σε πραγματικό χρόνο με το κέντρο Παρακολούθησης, το οποίο δημιουργείται με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Στην Απόφαση αυτή ρυθμίζονται οι όροι, τα δικαιώματα πρόσβασης και άλλων δημοσίων υπηρεσιών, όπως η υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας ή το Λιμενικό Σώμα-Ελληνική Ακτοφυλακή και τα Γενικά Επιτελεία των Ενόπλων Δυνάμεων, αλλά και κάθε άλλο θέμα σχετικό με τη λειτουργία του Κέντρου Παρακολούθησης. Ειδικά, το Υδατοδρόμιο πρέπει να διαπλέεται με μέριμνα του Φορέα Λειτουργίας Υδατοδρομίου, κάθε φορά τουλάχιστον τριάντα λεπτά της ώρας πριν από κάθε προσθαλάσωση ή αποθαλάσωση, για την απομάκρυνση αντικειμένων, εμποδίων, θαλάσσιων μέσων αναψυχής, λεμβών, σκαφών, πλοίων και κολυμβητών που συνιστούν κίνδυνο για την κίνηση των αεροσκαφών.
- ε) Να τηρεί και να παρέχει στην Υ.Π.Α., στον Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ, στην αρμόδια Λιμενική Αρχή και σε άλλες αρμόδιες Κρατικές Υπηρεσίες, κατόπιν έγγραφης πράξης των τελευταίων, λεπτομερή στοιχεία αεροπορικής κίνησης, καθώς και αναλυτικά στοιχεία αναφορικά με τα εξυπηρετούμενα αεροσκάφη, τα πληρώματα, τους επιβάτες, το φορτίο και το

ταχυδρομείο. Οι αρμόδιες Υπηρεσίες ενημερώνουν τον Φορέα Λειτουργίας Υδατοδρομίου για τα απαιτούμενα από τη Νομοθεσία έντυπα, τα οποία υποβάλλονται πριν από την έναρξη της πτήσης, καθώς και για τη διαδικασία υποβολής τους.

στ) Να διακόπτει την λειτουργία του Υδατοδρομίου και να μην επιτρέπει τη χρησιμοποίησή του, σε περίπτωση που διαπιστώσει την ύπαρξη κινδύνου για την ασφάλεια των πτήσεων ή στην περίπτωση που δεν είναι δυνατή η παροχή όλων των απαραίτητων υπηρεσιών, μέσων, προσωπικού και εξοπλισμού, για την ασφαλή λειτουργία του Υδατοδρομίου, ενημερώνοντας αναλόγως, άμεσα και με κάθε πρόσφορο μέσο την Επιτροπή Διερεύνησης Ατυχημάτων και Ασφάλειας των Πτήσεων (Ε.Δ.Α.Α.Π.), τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Υπηρεσίας της Πολιτικής Αεροπορίας, την Επιτροπή Αναφοράς Περιστατικών Ασφαλείας (Ε.Α.Π.Α.), καθώς και την αρμόδια Λιμενική Αρχή για το πρόβλημα ασφαλείας που εντοπίστηκε.

Το Υδατοδρόμιο μπορεί να επαναλειτουργήσει, αφού διαπιστωθεί η αποδεδειγμένη άρση των προβλημάτων, που επέβαλαν την διακοπή λειτουργίας του.

Τόσο για την ανωτέρω διακοπή λειτουργίας όσο και για την επαναλειτουργία, ενημερώνονται η Υ.Π.Α., η Υδρογραφική Υπηρεσία του Πολεμικού Ναυτικού, το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ο Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ και η αρμόδια Λιμενική Αρχή για την έκδοση των σχετικών οδηγιών.

- ζ) Να ενημερώνει άμεσα και με κάθε πρόσφορο μέσο την Ε.Δ.Α.Α.Π., τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Υ.Π.Α., την Ε.Α.Π.Α. και την αρμόδια Λιμενική Αρχή για κάθε αεροπορικό ατύχημα ή συμβάν.
- η) Να αποστέλλει στην Υ.Π.Α. όλες τις προβλεπόμενες αεροναυτικές πληροφορίες, για τη δημοσίευσή τους στο Εγχειρίδιο Αεροναυτικών Πληροφοριών Ελλάδος (Α.Ι.Ρ. – GREECE), καθώς και στην Υδρογραφική Υπηρεσία του Πολεμικού Ναυτικού για την έκδοση σχετικής οδηγίας.
- θ) Να συμμορφώνεται με τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους ή Πρώτυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις [Π.Π.Δ.].
- ι) Να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της κοινωνικοασφαλιστικής ή εργατικής νομοθεσίας,, που έχουν θεσπισθεί μέσω διατάξεων της Νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της Εθνικής Νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων, κ.λ.π.
- κ) Να μεριμνά για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων, των υποδομών και του εξοπλισμού ασφαλείας του υδατοδρομίου και των λιμενικών εγκαταστάσεων που χρησιμοποιεί, φέροντας ευθύνη για την καλή κατάσταση και ασφαλή λειτουργία τους.
- λ) Να παρέχει τις υπηρεσίες του, εφαρμόζοντας τις διατάξεις της κείμενης εσωτερικής και Ενωσιακής Νομοθεσίας περί ανταγωνισμού.
- μ) Να διατηρεί σε καλή κατάσταση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και να χρησιμοποιεί τον απαιτούμενο εξοπλισμό του άρθρου 16 του Ν. 4568/2018.

Ο Ανάδοχος, ως φορέας λειτουργίας του Υδατοδρομίου, υποχρεούται, να διαθέτει κατάλληλο και επαρκές προσωπικό, το οποίο θα στελεχώσει το Οργανόγραμμα του Υδατοδρομίου, όπως αυτό θα παρατίθεται στο Επιχειρηματικό Σχέδιο **[Business Plan]**, προκειμένου, απαραίτητως, να παρέχονται, τουλάχιστον, οι κάτωθι υπηρεσίες:

- Εξυπηρέτησης, Επιβίβασης και Αποβίβασης Επιβατών Υδροπλάνων.
- Πρόσδεσης (ελλιμενισμού) Υδροπλάνων.
- Ελέγχου Ασφάλειας Επιβατών, Χειραποσκευών και Φορτίου.
- Επιθεωρήσεων των θαλασσοδιαδρόμων, μέσω σχετικού σκάφους και των χερσαίων χώρων του Υδατοδρομίου.

- Υπηρεσίες περιορισμού θαλάσσιας ρύπανσης , μετά των απαραίτητων για το σκοπό αυτό μέσων και υλικών.
- Λήψης και Μετάδοσης Μετεωρολογικών Πληροφοριών.
- Ανεφοδιασμού Υδροπλάνων με Καύσιμα.
- Παροχής Πρώτων Ιατρικών Βοηθειών Υδατοδρομίου.
- Γραφείο Απολεσθέντων Αντικειμένων Υδατοδρομίου.
- Γνωστοποίησης Επιχειρησιακής Κατάστασης του Υδατοδρομίου.
- Προστασίας των δικαιωμάτων των επιβατών Υδροπλάνων.

ΑΡΘΡΟ Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΧΩΡΟΥ & ΧΩΡΟΥ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΥΔΡΟΠΛΑΝΩΝ ΣΤΟ «ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ»

Το υδατοδρόμιο του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., ευρίσκεται εντός της Χερσαίας περιοχής της λιμενικής ζώνης του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., επί του Προβλήτα Άστιγγος, στην επέκταση της Οδού Νόρμαν, εντός του Βορείου Λιμένα Πατρών.

Για την άδεια λειτουργίας του υδατοδρομίου του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 21329/1347, 27-04-2017, Κ.Υ.Α. των Υπουργείων «Υποδομών και Μεταφορών» καθώς και «Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» [ΦΕΚ 1543B/04-05-2017].

Για τη λειτουργία του Υδατοδρομίου του «Οργανισμού Λιμένος Πατρών Α.Ε.», υφίστανται και θα χρησιμοποιούνται από τον Φορέα Λειτουργίας του Υδατοδρομίου για την ταυτόχρονη εξυπηρέτηση πτήσεων του μέγιστου αριθμού Υδροπλάνων οι κάτωθι εγκαταστάσεις:

- 1) Οίκημα-σταθμός εξυπηρέτησης επιβατών, που βρίσκεται στην προβολή της οδού Νόρμαν, πλησίον του προβλήτα Άστιγγος, εντός του Βόρειου Λιμένα Πατρών, με εμβαδόν κλειστών χώρων περίπου 61,00 τ.μ.. Στο εν λόγω οίκημα υπάρχουν χώροι έκδοσης και ελέγχου εισιτηρίων, check in. χώροι αναμονής με τον απαραίτητο ξενοδοχειακό εξοπλισμό [καθίσματα, κ.λ.π], χώροι ελέγχου επιβατών και αποσκευών, μέσω μαγνητικών πυλών και X-Ray [ο οποίος είναι εγκατεστημένος ήδη στον εν λόγω χώρο] καθώς και γραφείο διοίκησης και ασφάλειας εξοπλισμένο με γραφείο, Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, fax, τηλέφωνο και ντουλάπα.
- 2) Πλωτός προβλήτας που έχει κατασκευαστεί για την ασφαλή πρόσδεση των υδροπλάνων στο κρηπίδωμα Νο11 της οδού Άστιγγος καθώς και για την πρόσδεση του σκάφους υπηρεσίας του Υδατοδρομίου.

Η θέση του οικήματος-σταθμού εξυπηρέτησης επιβατών καθώς και του χώρου προσθαλάσωσης και αποθαλάσωσης του υδροπλάνου αποτυπώνονται στο παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας.

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των μερών ότι ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., δύναται αν οι ανάγκες λειτουργίας του το απαιτήσουν να προβεί στην αλλαγή της θέσης του υδατοδρομίου, εντός του λιμένα της Πάτρας, αφού προηγουμένως με ενέργειες και δαπάνες του εξασφαλίσει τις απαραίτητες ισοδύναμες εγκρίσεις στην νέα θέση και την εκ νέου αδειοδότηση. Η εν λόγω ενδεχόμενη αλλαγή της θέσης των εγκαταστάσεων δεν στοιχειοθετεί καθ' οποιονδήποτε τρόπο στον παραχωρησιούχο δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης.

ΑΡΘΡΟ Γ. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της Σύμβασης, μεταξύ του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και του «Αναδόχου» που θα αναλάβει την λειτουργία του Υδατοδρομίου, ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με τον ανάδοχο.

Εφ' όσον καθ' όλη τη διάρκεια της τηρούνται πλήρως οι όροι αυτής, η Σύμβαση παραχώρησης παρατείνεται-υπό την προϋπόθεση της συμφωνίας των δύο μερών κατά τα προβλεπόμενα στην επόμενη παράγραφο- πέραν του συμβατικού χρόνου, για επιπλέον οκτώ [8] έτη, έπειτα από σχετικό αίτημα του Αναδόχου, έξι [6] μήνες πριν από την λήξη της αρχικής σύμβασης, την λήψη σχετικής απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και την έγκριση από την Γενική Συνέλευση του Μετόχου του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ.8, παρ. 2ιδ & 2ιε, του τροποποιημένου καταστατικού του [ΦΕΚ 2463 Α.Ε.-Ε.Π.Ε./24-04-2013].

Η εν λόγω απόφαση μπορεί να προβλέπει αναπροσαρμογή (αύξηση) τόσο του ανταλλάγματος επί του κύκλου εργασιών (τζίρου) του φορέα λειτουργίας, όσο και του Συμβατικού μηνιαίου ανταλλάγματος (πλέον της προβλεπόμενης αναπροσαρμογής του αρ. Δ.4.ΓΑ. της παρούσας), εφ' όσον τηρούνται πλήρως όλοι οι όροι της αρχικής σύμβασης παραχώρησης καθώς και τους επιπρόσθετους όρους που θα περιλαμβάνονται στην πρόσθετη πράξη του θα υπογραφεί.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, θα αρχίσει από την πραγματική έναρξη επιχειρησιακής λειτουργίας του Υδατοδρομίου με πτήσεις. Σε περίπτωση που μετά από την πάροδο δεκαοκτώ μηνών [18] μηνών, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης δεν έχει επέλθει η έναρξη της επιχειρησιακής λειτουργίας του υδατοδρομίου, ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., εφ' όσον, από το Δ.Σ. του οργανισμού, εκτιμηθεί ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, δύναται με απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, να προβεί σε λύση της Σύμβασης και μερική κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Το ποσό κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής θα αντιστοιχεί σε ποσό το οποίο προκύπτει ως ακολούθως:

$P = [AP. M.] * M.M$, πλέον χαρτοσήμου 3.6%,

Όπου:

- AP.M, ο συνολικός αριθμός των μηνών [πλέον των 18 μηνών] που έχουν παρέλθει από την υπογραφή της σύμβασης χωρίς επιχειρησιακή λειτουργία του υδατοδρομίου και
- M.M., το μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό καθορίζεται στην παρούσα και σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ Δ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Δ.1) Χρόνος & τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού.

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί, ήτοι οι Προσφορές των υποψηφίων θα κατατεθούν στις εγκαταστάσεις του «Οργανισμού Λιμένος Πατρών Α.Ε.» και συγκεκριμένα στα γραφεία του Οργανισμού εντός του Νέου Λιμένα Πατρών, την 02-05-2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης 11:00 π.μ., ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, που θα ορισθεί αρμοδίως.

Δ.2) Όροι & δικαίωμα συμμετοχής ενδιαφερομένων.

Στο Διαγωνισμό δύνανται να λάβουν μέρος ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις οικονομικών φορέων εφ' όσον αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις του αρ. 6, του Ν.4568/18 και τις κατωτέρω ειδικότερες προϋποθέσεις της παρούσας Διακήρυξης.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον Διαγωνισμό, πρέπει να προσέλθουν στον χώρο [βλ.Δ1] , καταθέτοντας εμπρόθεσμα, ήτοι μέχρι την 02-05-2019 και ώρα 11:00π.μ. τις προσφορές τους, με τα δικαιολογητικά που ορίζονται εν συνεχεία στην παρούσα Διακήρυξη.

Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπεί στον ίδιο Διαγωνισμό περισσότερες από μία εταιρείες, ούτε να συμμετέχει χωριστά ατομικά και να εκπροσωπεί, παράλληλα, εταιρεία, η οποία επίσης συμμετέχει στον Διαγωνισμό.

Στην περίπτωση αυτή αποκλείονται όλες οι σχετικές προσφορές.

Σε περίπτωση επιλογής ενώσεως ως αντισυμβαλλομένου, είναι δυνατόν να υποχρεωθεί να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή, στο μέτρο που η σχετική μεταβολή είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι του Αναθέτοντος Φορέα αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης στην ένωση, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Δεκτές θα γίνονται και Προσφορές, που αποστέλλονται ταχυδρομικώς ή με εταιρείες ταχυμεταφοράς (courier) σε σφραγισμένο Φάκελο και με απόδειξη παραλαβής στην διεύθυνση:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.

Κτήριο Υπηρεσιών Νοτίου Λιμένα Πατρών,
Νέος Λιμένα Πατρών,
Τ.Κ. 26 333 Πάτρα

Ταχυδρομικά ή με εταιρείες ταχυμεταφοράς αποστελλόμενες Προσφορές θα πρέπει να έχουν περιέλθει στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του «Οργανισμού Λιμένος Πατρών Α.Ε.» το αργότερο μέχρι την προβλεπόμενη από την παρούσα ημερομηνία και ώρα διενέργειας του Διαγωνισμού. Ο «Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.» δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην παραλαβή των Προσφορών από οποιαδήποτε αιτία.

Δ.3) ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.

Κατά την ημέρα και εντός των ωρών διεξαγωγής του Διαγωνισμού η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού θα αποδέχεται Προσφορές, που κατατίθενται έγκαιρα, ήτοι μέχρι την 02-05-2019 και ώρα 11:00π.μ..

Ανεξάρτητα από τον ταχυδρομικό ή άμεσο τρόπο υποβολής των Προσφορών αυτές θα πρέπει να υποβληθούν ως ακολούθως:

Οι Προσφορές θα εσωκλείονται σε σφραγισμένο Φάκελο, τον «ΚΥΡΙΩΣ ΦΑΚΕΛΟ», στον οποίο θα αναγράφονται:

- οι λέξεις ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.»
- ο τίτλος του Διαγωνισμού, η ημερομηνία διεξαγωγής του και ο αριθμός της Διακήρυξης
- τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα - υποψήφιου.

Ο Κυρίως Φάκελος θα περιέχει τρεις (3) επί μέρους σφραγισμένους Φακέλους ως εξής:

Α) Φάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», επί του οποίου θα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του Κυρίως Φακέλου με την επί πλέον ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ». Εντός του εν λόγω Φακέλου τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αυτά αναγράφονται στο κάτωθι άρθρο Δ.4.Α) της παρούσας.

Β) Φάκελος ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, επί του οποίου αναγράφονται όλα τα στοιχεία του Κυρίως Φακέλου με την επί πλέον ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Ο εν λόγω Φάκελος θα περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά του άρθρου Δ.4.Β) της παρούσας.

Γ) Φάκελος ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, επί του οποίου αναγράφονται όλα τα στοιχεία του Κυρίως Φακέλου με την επί πλέον ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Εντός του εν λόγω Φακέλου τοποθετείται η Οικονομική Προσφορά, σύμφωνα με το άρθρο Δ.4.Γ) της παρούσας.

Στο χρονικό πλαίσιο του ωραρίου υποβολής των Προσφορών, η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού παραλαμβάνει, αριθμεί και μονογράφει τους ΚΥΡΙΩΣ ΦΑΚΕΛΟΥΣ, που παραλήφθηκαν εμπρόθεσμα, κατά τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους. Στις περιπτώσεις όπου οι υποβληθείσες ή οι ταχυδρομικές Προσφορές δεν πληρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων, δεν λαμβάνονται υπ' όψιν, αλλά επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν. Στην αρίθμηση προηγούνται οι αποδεκτοί ΚΥΡΙΩΣ ΦΑΚΕΛΟΙ, που έχουν αποσταλεί ταχυδρομικώς, και έπονται οι άμεσα υποβαλλόμενοι στην Επιτροπή.

Δ.4. ΦΑΚΕΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.

Δ.4.Α) Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής.

Στον Φάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής εσωκλείονται, εκτός την αίτησης υποβολής προσφοράς στο Διαγωνισμό, υπογεγραμμένα (κατά περίπτωση) από :

- Τον Υποψήφιο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου νομικού προσώπου, ή το εξουσιοδοτημένο από αυτόν άτομο
- τους νομίμους εκπροσώπους όλων των κοινοπρακτούντων ή συμπραττόντων ή τον από κοινού ορισθέντα κοινό εκπρόσωπο προσκομίζοντας αντίστοιχο έγγραφο εκπροσώπησης [βλ/Δ4 ι] και

επισυναπτόμενος κατάλογος των συνημμένων δικαιολογητικών, όπως αυτά περιγράφονται στις κατωτέρω παραγράφους, επί ποινή αποκλεισμού.

α) **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**, η οποία θα απευθύνεται προς τον «Οργανισμό Λιμένος Πατρών Α.Ε.» για ποσό πέντε χιλιάδων ευρώ (€ 5.000,00).

Η εγγυητική Επιστολή εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα Κράτη-Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του ΕΟΧ ή στα κράτη-μέρη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων, [ΣΔΣ]. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς, ήτοι μέχρι 27/11/2019 άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Σε περίπτωση ένωσης φορέων η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η Εγγυητική Επιστολή συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 1 της παρούσας Διακήρυξης.

Η Εγγυητική Επιστολή, που θα αφορά στον υποψήφιο στον οποίο θα κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός, επιστρέφεται, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και αφού πρώτα έχει αντικατασταθεί από την αντίστοιχη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω και κατά το υπόδειγμα του Παραρτήματος 2 της παρούσας Διακήρυξης. Εάν ο υποψήφιος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, αρνηθεί ή δεν προσέλθει να υπογράψει την Σύμβαση, [εντός 20 ημερών από την παραλαβή της

πρόσκλησης για την υπογραφή της Σύμβασης]καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής του και ο «Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης πλειοδότη, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί το δικαίωμα λειτουργίας του Υδατοδρομίου.

Η Εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες μετά:

1. την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και
2. την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ενδίκων μέσων προσωρινής δικαστικής προστασίας ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και
3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει και αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά την διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες, που αναφέρονται στα άρθρα Δ4.Α. και Δ4.Β., αν δεν προσκομίσει τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως, μετά από την ανωτέρω καθορισμένη ημερομηνία, για την υπογραφή της σύμβασης.
4. «Για τα προηγούμενα στάδια της κατακύρωσης η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στην περίπτωση απόρριψης της προσφοράς τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδίκων μέσων ή παραίτησης από αυτά.».

β) Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι:

- δεν τελεί υπό πτώχευση ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.
- Δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- έχει λάβει γνώση των εν γένει απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Ελληνικής Νομοθεσίας σε σχέση με την λειτουργία των Υδατοδρομίων βάσει των ειδικότερα αναφερομένων στον Ν. 4568/2018 και ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς οποιαδήποτε επιφύλαξη,
- ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει κάθε σχετικό δικαιολογητικό, εφόσον του ζητηθεί, από τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. ή από άλλη αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα Εναέριων Μεταφορών (Τ.Ε.Μ.) της Γενικής Γραμματείας Μεταφορών).
- δεν υπήρξε κατά το παρελθόν παραχωρησιούχος του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα ή, εάν υπήρξε, δεν έχει διαπιστωμένα παραβεί συμβατικές του υποχρεώσεις. Σε περίπτωση που του έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού, να αναφέρονται ο χρόνος και οι λόγοι αποκλεισμού καθώς και

γ) Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι σε περίπτωση που αναδειχθεί Ανάδοχος και πριν την έναρξη λειτουργίας του Υδατοδρομίου, θα προσκομίσει

ασφαλιστήριο συμβόλαιο αναγνωρισμένου φορέα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στον ΕΟΧ γενικής αστικής ευθύνης. Η αστική ευθύνη του αναδόχου λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Υδατοδρομίου και των προστηθέντων του για βλάβες ή ζημιές σε τρίτους από την λειτουργία αυτού θα καλύπτεται μέχρι του ποσού του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00€) για κάθε βλάβη ή ζημία και συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00€) ετησίως.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 με την οποία ο υποψήφιος οικονομικός φορέας θα βεβαιώνει ότι δεν κρατείται προσωρινά και ότι δεν έχει παραπεμφθεί αμετάκλητα σε δίκη για κακούργημα ή αδίκημα ή δεν έχει καταδικαστεί έστω και με οριστική απόφαση για κακούργημα ή για αδίκημα της κάτωθι υπό στοιχεία (i) περίπτωσης, ήτοι για τα εγκλήματα :

i) της ανυποταξίας, της λιποταξίας, των προσβολών του πολιτεύματος, της προδοσίας της χώρας, των προσβολών κατά της ελεύθερης άσκησης των πολιτικών δικαιωμάτων, κατά της πολιτειακής εξουσίας, κατά της γενετήσιας ελευθερίας και της οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής, της εγκληματικής οργάνωσης, των τρομοκρατικών πράξεων, της παραχάραξης, της κιβδηλείας, της πλαστογραφίας, της απιστίας περί την υπηρεσία, της παραβίασης του απορρήτου της τηλεφωνικής επικοινωνίας και της προφορικής συνομιλίας, της κλοπής, της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της απάτης, της απιστίας, της δωροδοκίας ή της δωροληψίας, της καταπίεσης, των ναρκωτικών, της ζωοκλοπής, της λαθρεμπορίας και των εγκλημάτων περί όπλων και εκρηκτικών υλών.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 με την οποία ο υποψήφιος οικονομικός φορέας θα βεβαιώνει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του «αμετάκλητη», καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ.1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22^{ης} Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ.54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

ii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕC 316 της 27.11.1995, σ.48), η οποία κυρώθηκε με το Ν.2803/2000 (Α'48),

iii) εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13^{ης} Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ.3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες

δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.20052, σ.15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το Ν.3691/2008 (Α'166).

ν) Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36 / ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου(34).

στ) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 με την οποία ο υποψήφιος οικονομικός φορέας θα βεβαιώνει ότι :

- i) δεν έχει στερηθεί των πολιτικών δικαιωμάτων του, δεν έχει απολυθεί από δημόσια υπηρεσία για πειθαρχικό αδίκημα σχετικό με τα αδικήματα της ως άνω περίπτωσης (δι) και ότι δεν είναι κατασκευαστής ή έμπορος όπλων, πυρομαχικών ή εκρηκτικών υλών
- ii) δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα σε στερητική της ελευθερίας ποινή ανώτερη των έξι (6) μηνών για έγκλημα που τελέστηκε με δόλο
- iii) δεν τελεί υπό δικαστική συμπαράσταση
- iv)ότι είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος άλλως ότι είναι ενήμερος σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής των οφειλών του.
- v) Ότι δεν οφείλει και δεν τελεί σε δικαστική διένεξη προς και με τον «Οργανισμό Λιμένος Πατρών Α.Ε.» μέχρι και την ημέρα υποβολής της Προσφοράς.

Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από ενδιαφερόμενα Φυσικά πρόσωπα, ή αν πρόκειται για Νομικά πρόσωπα: α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ή β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε και ΙΚΕ ή γ) από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε. ανάλογα με την νομική μορφή του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου.

ζ) Αντίγραφο της δήλωσης έναρξης εργασιών ή της δήλωσης μεταβολής εργασιών επιτηδεύματος, που έχουν υποβληθεί στην αρμόδια φορολογική αρχή, με αντικείμενο την ίδρυση ή τη λειτουργία υδατοδρομίου. Εναλλακτικά, μπορεί να υποβάλλεται βεβαίωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (Υπηρεσία μιας στάσης για τη σύσταση εταιριών), στην οποία αναφέρονται τα στοιχεία, οι εκπρόσωποι και οι δραστηριότητες της εταιρείας αναφορικά με την ίδρυση ή τη λειτουργία υδατοδρομίου.

η) Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας ή του διαβατηρίου, του φυσικού προσώπου, που υποβάλει Προσφορά, ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

θ) Για την περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του, ή επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του Καταστατικού του υποψήφιου και των εγγράφων τροποποιήσεων του, συνοδευόμενα από πιστοποιητικό μεταβολών και τροποποιήσεων του Καταστατικού, εκδιδόμενο για την περίπτωση ημεδαπών νομικών προσώπων από την αρμόδια δικαστική αρχή ή το ΓΕΜΗ, όπως ειδικότερα για ημεδαπά νομικά πρόσωπα έγγραφα όπως το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για Α.Ε.-Ε.Π.Ε.-ΙΚΕ), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του Καταστατικού του υποψήφιου και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.), στοιχεία και έγγραφα, από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα λοιπά πρόσωπα, που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρεία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το Καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιριών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου, συνοδευόμενα από πιστοποιητικό αρμόδιας Αρχής από όπου να προκύπτουν όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών τους

i) Έγγραφο επίσημη εκδήλωση ενδιαφέροντος Αεροπορικής Εταιρείας, που έχει σε ισχύ Άδεια Κοινοτικού Αερομεταφορέα, ότι προτίθεται να δραστηριοποιηθεί με πτήσεις

Υδροπλάνων στο Υδατοδρόμιο του Λιμένα Πατρών, με προσκόμιση και της προαναφερθείσας άδειας.

Όλοι ανεξαιρέτως οι ως άνω υποψήφιοι θα υποβάλουν επίσης, επί ποινή αποκλεισμού Παραστατικό εκπροσώπησης:

Εφ' όσον ο υποψήφιος συμμετέχει στον Διαγωνισμό με εκπρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του Πρακτικού ή Απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του νομικού προσώπου ή εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από ελληνική ή αλλοδαπή αρμόδια και αναγνωριζόμενη στην Ελλάδα Δημόσια Αρχή, με το οποίο παρέχεται σε τρίτο άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράψει την προσφορά, να δεσμεύει τον υποψήφιο και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του Διαγωνισμού.

Δ.4.Β) ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

Ο Φάκελος της Τεχνικής Προσφοράς αφορά στην πιστοποίηση της ουσιαστικής καταλληλότητας του υποψήφιου, ώστε να αναλάβει την λειτουργία του Υδατοδρομίου.

Ο εν λόγω Φάκελος θα πρέπει να περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, έγγραφα στοιχεία, από τα οποία θα προκύπτει ότι:

Δ.4.Β.1) Η εταιρεία διαθέτει έμπειρο και επαρκές προσωπικό για την λειτουργία Υδατοδρομίων. Για την εξακρίβωση των ανωτέρω θα καταθέσει Οργανόγραμμα, στο οποίο θα φαίνεται η συνολική παροχή υπηρεσίας που θα προσφέρει και η κατανομή των ατόμων στις αντίστοιχες θέσεις.

Η προσοντολογία του προσωπικού θα αποδεικνύεται με εταιρικές βεβαιώσεις και Συμβάσεις, εργασιακής απασχόλησής του σε εταιρείες που λειτούργησαν ή λειτουργούν επίσημα Υδατοδρόμια ή αεροδρόμια, στα οποία εκτελούνται πτήσεις δημοσίων μεταφορών¹. Τα εν λόγω έγγραφα θα βεβαιώνουν ότι το προσωπικό εργάστηκε στους τομείς λειτουργίας συγκεκριμένων Υδατοδρομίων ή αεροδρομίων, προσδιορισμένων ως ανωτέρω και για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

Όσον αφορά το «άνωτερο προσωπικό» του Υδατοδρομίου, ήτοι α) Station Manager, β) Safety Manager και γ) Security Manager, οι συγκεκριμένες θέσεις ευθύνης πρέπει να καλύπτονται από στελέχη με αποδεδειγμένη εμπειρία ως ακολούθως:

α) για την θέση του Station Manager του Υδατοδρομίου, ζητείται εμπειρία εργασιακής στην θέση αυτή ή σε συναφή διευθυντική θέση, κατ' ελάχιστον, δεκαοχτώ [18] μήνες σε εταιρεία που έχει λειτουργήσει Υδατοδρόμια ή Αεροδρόμια (επίσημα δημοσιευμένα σε ΦΕΚ) στην Ελλάδα ή την Ε.Ε..

β) για την θέση του Safety Manager του Υδατοδρομίου, ζητείται εμπειρία εργασιακής απασχόλησης στην θέση αυτή ή σε συναφή διευθυντική θέση, κατ' ελάχιστον, δεκαοχτώ [18] μήνες σε εταιρεία που έχει λειτουργήσει Υδατοδρόμια ή Αεροδρόμια (επίσημα δημοσιευμένα σε ΦΕΚ) στην Ελλάδα ή την Ε.Ε..

γ) για την θέση του Security Manager του Υδατοδρομίου ζητείται εμπειρία εργασιακής απασχόλησης στην θέση αυτή ή σε συναφή διευθυντική θέση, κατ' ελάχιστον, δεκαοχτώ [18] μήνες σε εταιρεία που έχει λειτουργήσει Υδατοδρόμια ή Αεροδρόμια (επίσημα δημοσιευμένα σε ΦΕΚ) στην Ελλάδα ή την Ε.Ε., ή συναφής εμπειρία ως Security Manager αεροπορικής εταιρίας ή πιστοποιημένης εταιρίας Security χερσαίου αεροδρομίου ή λιμένος στην Ελλάδα ή την Ε.Ε..

¹ Με τον όρο δημοσίων μεταφορών νοείται εγκατάσταση που εξυπηρετεί μέσα ελεύθερης πρόσβασης από κάθε πολίτη με νόμιμα παραστατικά. [π.χ. Αεροδρόμιο Ελ. Βενιζέλος, κ.λ.π.].

Τα ανωτέρω (α), (β) και (γ) βαθμολογούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Δ.6.Β.β) και αποτελούν μέρος του Business Plan του προσφέροντος.

Δ.4.Β.2) Επιπλέον, στον εν λόγω Φάκελο θα πρέπει να περιλαμβάνονται στοιχεία από τα οποία θα προκύπτει ότι η εταιρεία διαθέτει εμπειρία και εξειδίκευση στην λειτουργία Υδατοδρομίων. Η εμπειρία θα αποδεικνύεται από επίσημα έγγραφα (π.χ. υπογραφείς Συμβάσεις με αρμόδιους Δημόσιους ή/ και Ιδιωτικούς Φορείς για την λειτουργία Υδατοδρομίων.

Δ.4.Β.3) Επιπρόσθετα ο Τεχνικός Φάκελος πρέπει να περιλαμβάνει Επιχειρηματικό Σχέδιο (Business Plan) της εταιρείας για το σύνολο ισχύος της Σύμβασης, από το οποίο θα προκύπτει η επιχειρηματική εμπειρία και ικανότητα της εταιρείας να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του Υδατοδρομίου, οι επιδιωκόμενοι στόχοι, οι δυνατότητες ανάπτυξης και οι προβλέψεις χρήσης σε ετήσια βάση, ο προσδιορισμός του συνολικού κόστους και του τρόπου χρηματοδότησης των επιμέρους δράσεων, καθώς και η εκτίμηση των χρηματοοικονομικών ροών σε βάθος τριετίας υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου

Το Επιχειρηματικό Σχέδιο βαθμολογείται σύμφωνα με την κλίμακα του άρθρου Δ.6.β) της παρούσας διακήρυξης, δεδομένου ότι αποδεικνύει την κατ' αρχήν δυνατότητα της εταιρείας να λειτουργήσει αποτελεσματικά και καταστήσει το Υδατοδρόμιο Πατρών ως κεντρικό Υδατοδρόμιο της ευρύτερης περιοχής, συμπορευόμενη με τον στρατηγικό σχεδιασμό του «Οργανισμού Λιμένος Πατρών Α.Ε.» για συνεχή και ποιοτική ανάπτυξη του Λιμένα Πατρών.

Δ.4.Γ) ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

Στον εν λόγω Φάκελο θα περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του συμμετέχοντος, προς τον «Οργανισμό Λιμένος Πατρών Α.Ε.», προκειμένου να αναλάβει την λειτουργία του Υδατοδρομίου.

Η οικονομική προσφορά συνίσταται:

- α) σε καταβολή πάγιου μηνιαίου οικονομικού ανταλλάγματος,
- β) σε μηνιαία καταβολή ποσοστού, επί του κύκλου εργασιών (τζίρου) από την λειτουργία του Υδατοδρομίου για όλη την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.
 - Το προσφερόμενο ποσό, πάνω από το ελάχιστο που ορίζεται στο στην Δ.4.Γ.Α και
 - Το προσφερόμενο από τους συμμετέχοντες ποσοστό από το ετήσιο κύκλο εργασιών (τζίρο) βαθμολογείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κλίμακα του άρθρου Δ.6.Γ.) της παρούσας, προκειμένου να επιλεγεί η συνδυασμένη Τεχνική και Οικονομική Προσφορά, που θα είναι η πλέον κατάλληλη και συμφέρουσα για τον «Οργανισμό Λιμένος Πατρών Α.Ε.».

Πιο συγκεκριμένα:

Στην Οικονομική Προσφορά θα αναγράφεται **αριθμητικώς και ολογράφως:**

- Α) Το προσφερόμενο ανά μήνα οικονομικό αντίτιμο (πλέον των νόμιμων κρατήσεων) για την χρήση της Άδειας Λειτουργίας του «Υδατοδρομίου Πάτρας», με ελάχιστο δυνατό προσφερόμενο ποσό εκκίνησης, εκείνου των χιλίων [1.000,00€] Ευρώ. (πλέον των νόμιμων κρατήσεων, χαρτόσημο 3,6%).

Το ανωτέρω μηνιαίο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος με το ποσοστό του Δείκτη Καταναλωτή (Τιμαρίθμου) του προηγούμενου έτους, προσαυξημένο κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα, προσθετικά στο αντάλλαγμα του προηγούμενου έτους.

Β) Το προσφερόμενο ανά μήνα ποσοστό σε ακέραιες μονάδες επί του κύκλου εργασιών [τζίρου] από την διαχείριση της λειτουργίας του «Υδατοδρομίου Πάτρας» που ο ανάδοχος θα καταβάλει στον «Όργανισμό Λιμένος Πάτρας Α.Ε.» ως επιπρόσθετο αντίτιμο για την χρήση της Άδειας Λειτουργίας του Υδατοδρομίου, με ελάχιστο προσφερόμενο ποσοστό εκκίνησης εκείνο του ενός (1%) τοις εκατό και μέγιστο το έξι (6%) τοις εκατό πλέον Φ.Π.Α. και οιοδήποτε τέλους (ανταποδοτικού ή μη, εισφορά ή φόρος υπέρ Δημοσίου και Δημοτικών Αρχών).

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού καθώς και για το χρόνο που τυχόν θα αποδεχθούν να παρατείνουν την προσφορά τους. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο από τον προβλεπόμενο στη διακήρυξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η τυχόν παράταση ισχύος της προσφοράς συνοδεύεται από παράταση της διάρκειας της αντίστοιχης εγγύησης συμμετοχής.

Οι Οικονομικές Προσφορές των υποψηφίων πρέπει να είναι πρωτότυπες να φέρουν πρωτότυπες υπογραφές και να έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο αντάλλαγμα, η προσφορά απορρίπτεται ως «απαράδεκτη», με απόφαση του Δ.Σ. Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ ύστερα από γνωμοδότηση της Ε.Δ.Δ..

Επί ποινή αποκλεισμού, οι Οικονομικές Προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξυσίματα, σβησίματα, προσθήκες ή διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτήν διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Ε.Δ.Δ.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., μέσω του Διοικητικού του Συμβουλίου, ανά τριετία, θα προβαίνει σε αξιολόγηση της υφιστάμενης παραχώρησης με κριτήριο την εξέλιξη του κύκλου εργασιών. Εφ' όσον ο κύκλος εργασιών της παραχωρησιούχου κατά την τελευταία οριστικοποιημένη χρήση είναι μεγαλύτερος του ποσοστού 10%, του μέσου όρου του κύκλου εργασιών της προηγούμενης τριετίας [Ζετίας], θα επέρχεται αύξηση του αποδιδόμενου ποσοστού, της παρ.Δ.4.Γ.Β προς τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., κατά μία [1] ποσοστιαία μονάδα, αρχόμενη από το αμέσως επόμενο έτος.

Δ.5) ΦΑΣΕΙΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.

α) το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο [Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού] καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του οργάνου.

β) Στη συνέχεια το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο προβαίνει στην αξιολόγηση μόνο των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και συντάσσεται πρακτικό για την απόρριψη όσων τεχνικών προσφορών δεν πληρούν τους όρους και τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών και την αποδοχή όσων τεχνικών προσφορών αντίστοιχα πληρούν τα ανωτέρω. Για την αξιολόγηση των δικαιολογητικών

συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών μπορεί να συντάσσεται ενιαίο πρακτικό, το οποίο κοινοποιείται από το ως άνω όργανο, , μόνο στην αναθέτουσα αρχή, προκειμένου η τελευταία να ορίσει την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης του (υπο)φακέλου των οικονομικών προσφορών.

- γ) Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης, σύμφωνα με τα ανωτέρω, αποσφραγίζονται, κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση οι φακέλοι όλων των υποβληθεισών οικονομικών προσφορών.
- δ) Το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τις τεχνικές προσφορές και τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη και σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας και συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου. Το εν λόγω πρακτικό κοινοποιείται από το ως άνω όργανο, , στην αναθέτουσα αρχή (Δ.Σ. του Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε.) προς έγκριση

Δ.6) ΚΛΙΜΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού συγκεντρώνει τα προς βαθμολόγηση δικαιολογητικά και έγγραφα στοιχεία, που περιλαμβάνονται στους Φακέλους Τεχνικής και Οικονομικής Προσφοράς εκάστου υποψηφίου και, αφού τα ελέγξει από άποψη πληρότητας και εγκυρότητας, τα αξιολογεί και τα βαθμολογεί, σύμφωνα με την κατωτέρω κλίμακα:

i) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ [Μέγιστη δυνατή βαθμολογία σαράντα οχτώ (48) βαθμοί]

Βαθμολογούνται τα κριτήρια που αναφέρονται στα :

Δ.6.Α) Η εμπειρία της εταιρίας στην διαχείριση και λειτουργία υδατοδρομίων με κλίμακα βαθμολογίας από μηδέν [0] έως εικοσιοχτώ [28] βαθμούς , ως ακολούθως :

- Από μηδέν [0] μέχρι δέκα [10] βαθμούς η ανάληψη λειτουργίας Υδατοδρομίου στο οποίο έχει εκδοθεί άδεια λειτουργίας και η εταιρεία έχει αναλάβει να λειτουργήσει αυτόνομα ή συμμετοχικά, στην Ελλάδα ή την Ε.Ε.. Η ανάληψη λειτουργίας του Υδατοδρομίου αποδεικνύεται με την προσκόμιση επίσημων εγγράφων [εγχειρίδιο λειτουργίας του υδατοδρομίου, εγκεκριμένο από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας ή τις αντίστοιχες αρμόδιες Υπηρεσίες των κρατών της Ε.Ε., στο οποίο αναφέρεται και εγκρίνεται ο Φορέας λειτουργίας του υδατοδρομίου) και επίσης από συμβάσεις και βεβαιώσεις καλής λειτουργίας.
- Από μηδέν [0] μέχρι δεκατέσσερις [14] βαθμούς η ανάληψη λειτουργίας ενός τουλάχιστον αδειοδοτημένου υδατοδρομίου στην Ελλάδα ή στην Ε.Ε. το οποίο να βρίσκεται σε ενεργό λειτουργία και επιχειρησιακή δραστηριότητα. Η ενεργή λειτουργία του Υδατοδρομίου αποδεικνύεται με την προσκόμιση επίσημων εγγράφων όπως συμβάσεις , βεβαιώσεις καλής λειτουργίας καθώς και το τρέχον πτητικό πρόγραμμα του εν λόγω υδατοδρομίου, στα ελληνικά ή σε επίσημη μετάφραση. Σε περίπτωση που το Υδατοδρόμιο βρίσκεται στην Ελλάδα απαιτείται η κατάθεση των σχετικών εγγράφων από τα οποία προκύπτει η αδειοδότηση, σε ευθεία συμμόρφωση με τα όσα ορίζονται στο τρέχον νομικό πλαίσιο.

- Από μηδέν [0] έως τέσσερις [4] βαθμούς η απλή παραχώρηση χώρων και δικαιώματος λειτουργίας υδατοδρομίου από τον αντίστοιχο διαχειριστή του λιμένα, με κατάθεση των σχετικών εγγράφων (από τα οποία προκύπτει η αδειοδότηση, σε ευθεία συμμόρφωση με τα όσα ορίζονται στο τρέχον νομικό πλαίσιο .

Δ.6.Β) Η αξιολόγηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Business Plan). Κλίμακα βαθμολογίας από μηδέν [0] μέχρι είκοσι [20] βαθμούς, ως κάτωθι:

- α) Profile της εταιρίας [από μηδέν[0] - δύο[2] βαθμούς].
- β) Οργανόγραμμα της εν λόγω λειτουργίας , Επίπεδα στελέχωσης:[από μηδέν [0]-έξι[6] βαθμούς
 - Οι Post Holders, Station Manager, Safety Manager και Security Manager, οι οποίοι αποτελούν το ανώτερο προσωπικό λειτουργίας του υδατοδρομίου, , θα βαθμολογούνται από δύο [2] βαθμούς ανά θέση, όταν η εμπειρία τους προέρχεται από λειτουργία υδατοδρομίου. Σε περίπτωση που η εμπειρία των ανωτέρω προέρχεται από λειτουργία σε συναφείς θέσεις, όπως χερσαίου αεροδρομίου, θα βαθμολογούνται από ένα[1] βαθμό ανά θέση
- γ) Παρεχόμενος Εξοπλισμός [π.χ. μέσα αντιρύπανσης, σκάφους υπηρεσίας (Αρ.16, Ν.4568/2018) [από μηδέν[0] - οκτώ[8] βαθμούς].
- δ) Έκθεση Μεθοδολογίας [από μηδέν[0]-τέσσερις [4] βαθμούς].

ii) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ [Μέγιστη δυνατή βαθμολογία πενήντα δύο (52) βαθμοί]

Στην οικονομική προσφορά περιλαμβάνονται:

Το προσφερόμενο ανά μήνα οικονομικό αντίτιμο (πλέον των νόμιμων κρατήσεων) για την παραχώρηση της Άδειας Λειτουργίας του «Υδατοδρομίου Πάτρας», με ελάχιστο δυνατό προσφερόμενο ποσό εκκίνησης, εκείνου των **χιλίων [1.000,00€] Ευρώ** καθώς και Το προσφερόμενο ανά μήνα ποσοστό σε ακέραιες μονάδες επί του **κύκλου εργασιών [τζίρου]** από την διαχείριση της λειτουργίας του «Υδατοδρομίου Πάτρας» που ο ανάδοχος θα καταβάλει στον «Οργανισμό Λιμένος Πάτρας Α.Ε.» ως επιπρόσθετο αντίτιμο για την παραχώρηση της Άδειας Λειτουργίας του Υδατοδρομίου, με ελάχιστο προσφερόμενο ποσοστό εκκίνησης εκείνο του **ενός (1%) τοις εκατό** και μέγιστο το **έξι (6%) τοις εκατό**.

Δ.6.Γ) Η Κάθε προσφερόμενη μονάδα πάνω από το ελάχιστο ποσοστό εκκίνησης της παρ. Δ.4.Γ.Β, ήτοι του 1% επί του τζίρου] βαθμολογείται με [6,4 βαθμούς]. (Μέγιστη βαθμολογία τριάντα δύο [32] βαθμοί) και

Δ.6.Δ) Το προσφερόμενο ανά μήνα οικονομικό αντίτιμο βαθμολογείται με μέγιστη βαθμολογία τους είκοσι (20) βαθμούς , με στρογγυλοποίηση στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$X = \alpha \frac{(Y - Y_{min})}{Y_{max} - Y_{min}}$$

Όπου:

x= προκύπτουσα βαθμολογία κριτηρίου Δ.6.Δ.

α= μέγιστη δυνατή βαθμολογία για το αντίτιμο Δ.6.Δ., ήτοι α=20, σταθερή παράμετρος.

Y= προσφερόμενο ανά μήνα οικονομικό αντίτιμο (παρ.Δ.4.Γ.Α.)

Y_{min}= ελάχιστο δυνατό ποσό εκκίνησης της παρ. Δ.4.Γ.Α(=1.000,00€)

Y_{max}= μέγιστο προσφερόμενο ανά μήνα οικονομικό αντίτιμο (ορίζεται από την μεγαλύτερη προσφορά υποψηφίου στον Διαγωνισμό.)

ΑΡΘΡΟ Ε. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ε.1) Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται στην εταιρεία η οποία θα συγκεντρώσει την υψηλότερη βαθμολογία, η οποία θα προκύψει από το σύνολο των βαθμών του αθροίσματος ικανοποίησης τεχνικών κριτηρίων και οικονομικής προσφοράς.

Ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές με την αυτή ακριβώς βαθμολογία που είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης.

Σε περίπτωση ισοψηφίας ο ανάδοχος θα προκύπτει με δημόσια κλήρωση.

Ε.2) Μετά το πέρας όλων των φάσεων του Διαγωνισμού, όπως αυτές περιγράφονται στο [Δ.5] το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο, υποβάλλει το πρακτικό του προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή, [Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.] , εισηγούμενο αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψη των προσφορών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού. Η απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., υποβάλλεται εν συνεχεία, για την τελική έγκριση, στην Γενική Συνέλευση των μετόχων του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ.8., παρ. 2ιδ και 2ιε του τροποποιημένου καταστατικού του (ΦΕΚ 2463 Α.Ε.-Ε.Π.Ε./24-04-2013).

Ε.3) Σε περίπτωση αναγκαιότητας επανάληψης του Διαγωνισμού, αυτός διενεργείται έπειτα από την λήψη της σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού.

Ε.4) Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης για έγκριση και κατακύρωση των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης ανάθεσης. Επίσης ο Ανάδοχος οφείλει επί ποινή έκπτωσής του , όπως εντός δυο (2) μηνών από την αναγγελία της κατακύρωσης του διαγωνισμού προβεί στην υποβολή στις αρμόδιες υπηρεσίες των απαιτούμενων τροποποιημένων δικαιολογητικών του τεχνικού φακέλου της άδειας του υδατοδρόμιου.

Ε.5) Περαιτέρω, εάν ο «Ανάδοχος» δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης εντός της κατά την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου προθεσμίας ή δεν προσκομίσει τα αναγκαία έγγραφα και δικαιολογητικά, επικαιροποιημένα, σε περίπτωση που έχει παρέλθει η ισχύς τους και την εγγύηση καλής εκτέλεσης εντός της ταχθείσας προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο του «Οργανισμού Λιμένος Πατρών Α.Ε.» κηρύσσει αυτόν έκπτωτο, η εγγυητική επιστολή εκπίπτει υπέρ του Οργανισμού Λιμένος Πατρών και καλεί τον επόμενο με την κατά σειρά κατάταξης συμφέρουσας προσφορά να υπογράψει σχετική Σύμβαση σύμφωνα με την Προσφορά του. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή δεν ενδιαφερθεί άλλος υποψήφιος εξ όσων συγκέντρωσαν την βαθμολογική βάση έγκρισης (κατά τη δεύτερη φάση αξιολόγησης των Τεχνικών Προσφορών και μετείχαν στην τρίτη φάση του Διαγωνισμού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά την κατάσταση και αποφασίζει σχετικά για την επανάληψη του Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ ΣΤ. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Η Σύμβαση ανάθεσης με τον Ανάδοχο δεν υπογράφεται αν προηγουμένως αυτός δεν καταθέσει επικαιροποιημένα όσο από τα δικαιολογητικά της παρ. Δ.4.Α., δεν βρίσκονται σε ισχύ.

Ειδικότερα :

Φυσικά Πρόσωπα - Νομικά Πρόσωπα

Αντίγραφο ποινικού μητρώου για δικαστική χρήση ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του αναδόχου, τελευταίου τριμήνου.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: φυσικά πρόσωπα, ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. & Ε.Ε., διαχειριστές ΕΠΕ & ΙΚΕ, Πρόεδρος/ Διευθύνων Σύμβουλος και Μέλη του Δ.Σ για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου υπόχρεοι είναι οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

Υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής με την οποία ο ανάδοχος θα δηλώνει ότι δεν στερείται των προϋποθέσεων που αναφέρονται στην ως άνω παρ. Δ4 Α περίπτωση στ' (I & ii). Την υπεύθυνη δήλωση υποβάλλει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.

Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, του αναδόχου, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό δικαστική συμπαράσταση.

Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του (έκδοσης τελευταίου εξαμήνου). Τα φυσικά πρόσωπα (ατομικές επιχειρήσεις) δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση.

Ο Αναθέτων Φορέας μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής του ο αναδειχθείς ανάδοχος είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος ο Υποψήφιος είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις.

Βεβαίωση ότι δεν είναι οφειλέτης του ΟΛΠΑ Α.Ε., του Δήμου Πατρέων και του οικείου Επιμελητηρίου άλλως είναι ενήμερος σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής των οφειλών του.

Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού εικοσιτεσσάρων χιλιάδων [24.000€] Ευρώ, διάρκειας τουλάχιστον δώδεκα [12] ετών, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, η διάρκεια της Εγγυητικής Επιστολής καλής εκτέλεσης θα παρατείνεται αντιστοίχως. Η Εγγυητική καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την οριστική εκκαθάριση των απαιτήσεων μεταξύ του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και του παραχωρησιούχου.

Ο Αναθέτων Φορέας μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι

αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

Εάν τα έγγραφα και πιστοποιητικά των παραπάνω παραγράφων δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου ή στα κράτη που δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή του αρμόδιου επαγγελματικού φορέα της χώρας προέλευσής του. Στην ένορκη βεβαίωση ή την υπεύθυνη δήλωση θα αναφέρεται και η αδυναμία εκδόσεως αντίστοιχου πιστοποιητικού καθώς και ότι στο πρόσωπο του βεβαιούντος δεν συντρέχει αντίστοιχο κώλυμα ή ότι δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση.

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης τα παραπάνω δικαιολογητικά υποβάλλονται, επιπλέον, και για καθένα από τα μέλη τους.

ΑΡΘΡΟ Ζ. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Ο Αναθέτων Φορέας ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 46 του ν. 4413/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

ΑΡΘΡΟ Η. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η.1) Οι συνολικές δαπάνες για την λειτουργία του Υδατοδρομίου Πατρών, περιλαμβανομένου του κόστους ενδεχόμενης χρήσης πρόσθετων παροχών του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. (π.χ. ηλεκτρικό ρεύμα, νερό) με βάση τα αντίστοιχα τιμολόγια του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., βαρύνουν αποκλειστικά τον αναδειχθέντα Ανάδοχο.

Η.2) Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο του Υδατοδρομίου σε άριστη κατάσταση, υποχρεούμενος να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές, χωρίς, όμως, σε καμία περίπτωση να επιφέρει αλλαγές και αλλοιώσεις στις γεωμετρικές του διαστάσεις, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου του «Οργανισμού Λιμένος Πατρών Α.Ε.» ούτε να προβεί επ' αυτού σε διαρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τον χώρο για σκοπό διαφορετικό από τον οριζόμενο στην Σύμβαση, ήτοι για σκοπό άλλο πλην της λειτουργίας του Υδατοδρομίου.

Η.3) Με την λήξη της Σύμβασης, ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τις εγκαταστάσεις του Υδατοδρομίου στην κατάσταση που τις παρέλαβε, χωρίς να αφαιρέσει οποιεσδήποτε πιθανές πρόσθετες κατασκευές.

Η.4) Το δικαίωμα λειτουργίας του χώρου του Υδατοδρομίου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο «Ανάδοχος» να εγκαταλείψει τον χώρο μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης είτε από το Δημόσιο είτε από τον ιδιοκτήτη του Υδατοδρομίου.

H.5) Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να συνεργάζεται αγαστά και καλοπροαίρετα με όλους τους Φορείς, που δραστηριοποιούνται στο λιμένα Πατρών, συμβάλλοντας στην ομαλή και ασφαλή λειτουργία του Λιμένα και στην γενικότερη καλή του εικόνα.

H.6) Ο «Ανάδοχος» δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα χρήσης της Άδειας Υδατοδρομίου, που του παραχωρήθηκε με την παρούσα Σύμβαση, σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.), που να αφορά στην λειτουργία του Υδατοδρομίου.

H.7) Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο του Υδατοδρομίου καθαρό με δικά του έξοδα, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσεως ρυπογόνες ουσίες και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και αστυνομικών διατάξεων, συμμορφούμενος προς τις εκάστοτε οδηγίες του Οργανισμού και τις διαταγές της Λιμενικής ή άλλης αρμόδιας Αρχής ή Υπηρεσίας. Θα πρέπει να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη Νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημίας ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις του Υδατοδρομίου. Σε κάθε περίπτωση, πάντως, ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει συνολικά την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε επισυμβεί στους χώρους του Υ/Δ..

H.8) Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί πιστά την ισχύουσα νομοθεσία που διέπει την λειτουργία Υδατοδρομίων και ειδικότερα με τις εγκυκλίους, εντολές, οδηγίες κ.λ.π., της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

H.9) Ο «Ανάδοχος» αναγνωρίζει πως τυχόν παραρτήματα ή συστατικά των Υδατοδρομίου που συνδέονται με τη λειτουργία αυτού και με την εκδοθείσα άδειά του παραμένουν στον Οργανισμό Λιμένος Πατρών μετά την για οποιαδήποτε λόγο λήξη ή καταγγελία ανεξαρτήτως υπαιτιότητας οποιουδήποτε μέρους της Σύμβασης ανάθεσης.

H.10) Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται ακόμη να μεριμνά για την διαρκή συντήρηση, ανακαίνιση, αναβάθμιση, και γενικά την διενέργεια οποιασδήποτε επισκευής επί των εγκαταστάσεων ή/και του εξοπλισμού του Υ/Δ προκειμένου να είναι δυνατή η εύρυθμη λειτουργία αυτού και προκειμένου να παραμένει εν ισχύ η άδεια του.

H.11) Ο «Ανάδοχος» αναγνωρίζει και αποδέχεται πως αν λόγω επιβολής κυρώσεων ή εξαιτίας άλλων λόγων υπαιτιότητάς του (Αναδόχου) διακοπεί η λειτουργία του Υδατοδρομίου, θα υποχρεούται, υπό τη μορφή ποινικής ρήτρας, στην ημερήσια καταβολή υπέρ του Οργανισμού του ποσού των 500 Ευρώ για κάθε μέρα διακοπής της λειτουργίας ανεξαρτήτως του χρόνου διάρκειας της διακοπείσας λειτουργίας ενώ συγχρόνως ο Οργανισμός Λιμένος Πατρών θα διατηρεί το δικαίωμά του να προβεί στην καταγγελία της σύμβασης με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται σε βάρος του Αναδόχου.

H.12) Ο «Ανάδοχος» αναγνωρίζει και αποδέχεται το δικαίωμα του Οργανισμού να προβαίνει στον, με κάθε πρόσφορο μέσο ή τρόπο, έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων του (Αναδόχου), ενδεικτικά μέσω των ορκωτών ελεγκτών, προκειμένου να εξασφαλισθεί η διαφάνεια και η τήρηση των συμφερόντων του από το καταβαλλόμενο σε αυτόν ποσοστό από τον τζίρο του Αναδόχου.

H.13) Με την πρώτη πληρωμή προς τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., ο Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή του ποσοστού 0.06% επί του συμβατικού αντικειμένου υπέρ Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. Λόγω του γεγονότος ότι δεν μπορεί να υπολογισθεί την παρούσα χρονική στιγμή ο τζίρος του Αναδόχου, με την πρώτη πληρωμή θα κατατεθεί το 0.06% επί του διαμορφωμένου ανταλλάγματος από τον Διαγωνισμό σε βάθος δωδεκαετίας πλην του τζίρου. Το ποσοστό του 0.06%, επί του τζίρου θα κατατίθεται σε μηνιαία βάση και έπειτα από προσκόμιση των σχετικών εγγράφων μηνιαίως.

ΑΡΘΡΟ Θ. ΕΝΝΟΜΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί συγκεκριμένη σύμβαση παραχώρηστος νόμου αυτού και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ζητήσει, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί παροχής έννομης προστασίας κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης δημοσίων συμβάσεων:

α) προσωρινή δικαστική προστασία,

β) ακύρωση της διακήρυξης διαγωνισμού

γ) ακύρωση της απόφασης ανάθεσης, καθώς και κάθε άλλης παράνομης πράξης της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντος φορέα,

δ) ακύρωση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης,

ε) επιδίκαση αποζημίωσης και

στ) ακύρωση της απόφασης της παραγράφου 3 του άρθρου 42 του ν.4413.2016. Η ανωτέρω έννομη προστασία ρυθμίζεται ως προς τις ειδικές της λεπτομέρειες από το άρθρο 60 του ν.4413/2016 σε συνδυασμό με τα άρθρα 345-374 του ν.4412/2016.

- Κάθε διαφορά που αναφέρεται στην ερμηνεία ή στην εφαρμογή ή το κύρος της σύμβασης παραχώρησης ή των παρεπομένων συμβάσεων επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στα αρμόδια δικαστήρια της Πάτρας.

•

- **ΑΡΘΡΟ Ι. Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία ανάθεσης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 51 του ν. 4413/2016.

ΑΡΘΡΟ Κ. ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο προσφέρων οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει.

Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 3 του άρθρου 29 του ν. 4413/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στον αναθέτοντα φορέα το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στον αναθέτοντα φορέα κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/ δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του

Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στον αναθέτοντα φορέα, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στον αναθέτοντα φορέα κατά την ως άνω διαδικασία.

Ο αναθέτων φορέας επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο Δ.4.Α.) της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 3 του άρθρου 29 του ν. 4413/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί ή δύναται να απαιτήσει την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 50 του ν. 4413/2016.

ΑΡΘΡΟ Λ. ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να προβεί σε οποιασδήποτε μορφής εκχώρησης της σύμβασης που θα υπογραφεί, σε οποιονδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) και για οποιαδήποτε αιτία για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του από την σύμβαση χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συγκατάθεση του Αναθέτοντος Φορέα.

ΑΡΘΡΟ Μ. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ- ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και μετά από γνώμη της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του δημοσίου, εφ' όσον:

α) αθετήσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις,
β) διαπιστωθεί ότι, λόγω πράξεων που διαπράχθηκαν ή παραλείφθηκαν, είτε πριν, είτε κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στη παράγραφο Δ4Α της παρούσας.

Σε κάθε περίπτωση αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων στον ανάδοχο πλην της κυρώσεως της προηγούμενης παραγράφου, δύναται να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός από το σύνολο των συμβάσεων παραχώρησης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν.4413/2016 κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 42 αυτού.

Η σύμβαση παραχώρησης λύεται:

α) με την πάροδο της συμφωνηθείσας διάρκειας αυτής, ή της τυχόν παράτασής της
β) με καταγγελία από τον Αναθέτοντα Φορέα ή τον ανάδοχο,
γ) με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, και
δ) σε περίπτωση ανωτέρας βίας.

Ειδικότερα, η σύμβαση δύναται να καταγγελθεί από τον Αναθέτοντα Φορέα κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, εφόσον:

- i) έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ.4 του άρθρου 51 του Ν.4413/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,
- ii) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο Δ.4.Α. του παρόντος και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ Ν. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Οι υποψήφιοι και λοιποί ενδιαφερόμενοι έχουν την δυνατότητα να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινήσεις σχετικά με την Διακήρυξη, υποβάλλοντας γραπτώς ερωτήσεις στην Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού. Πληροφορίες και διευκρινίσεις θα παρέχονται μέχρι και την έκτη (6^η) ημέρα πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας που έχει οριστεί για την παραλαβή των προσφορών, ήτοι μέχρι και την 25-04-2019.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία κάθε αίτημα διευκρίνισης, τροποποίησης ή απόκρουσης όρου της Διακήρυξης δεν θα γίνεται αποδεκτό και θα απορρίπτεται ως εκπρόθεσμο.

Υπεύθυνος πληροφοριών: Σταύρος Βασ. Αντύπας, τηλ: 2610-365161, ώρες: 08:00-14:00.

ΑΡΘΡΟ Ξ. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Α.1) Προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) δημοσιεύεται στον Ελληνικό Περιφερειακό και τοπικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 379 του Ν. 4412/2016 :

Η προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα του Αναθέτοντος Φορέα, στη διεύθυνση (URL): www.patrasport.gr στην διαδρομή : www.patrasport.gr ► ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ► ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ-ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ.

Α.2) Έξοδα δημοσιεύσεων

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνει τον ανάδοχο κατ' εφαρμογή του Ν.3548/07 σε συνδυασμό με το άρθρο 377 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ ο: ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης αποτελούν όρους και της σύμβασης ανάθεσης.

Κάθε άλλο θέμα που δεν ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη ρυθμίζεται από τις διατάξεις του ν.4413/2016 (Α' 148), όπως εκάστοτε ισχύει, συμπληρωματικά του ν.4412/2016 (Α' 147), όπως εκάστοτε ισχύει, του Ν.2932/2001 (Α' 145), όπως εκάστοτε ισχύει, και του Αστικού Κώδικα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Νίκος Κοντοές

